

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**
ул. Аверкина, 2В корпус 1 и корпус 2

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:147, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Коридоры	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Технические помещения	1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 2. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ жилого дома – 1 шт.; - щит учета – 1 шт. (на все корпуса, в тч. Щорса,42) - водомерный узел: - общедомовые водомеры – 2 шт. - квартирные водомеры – 14 шт.	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и (или) замене
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических - 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Кровля	Однокатная- профнастил- 409,81 кв.м (корпус 1=174,85 кв.м+корпус 2=234,96 кв.м)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов 18 м 2. Количество водосточных труб - 40 м	Состояние удовлетворительное, ремонт требуется.
Светильники в местах общего пользования	Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) 40 мм - 36 м/п	Ремонт и замена не требуется.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф40 - 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пласт. - 94 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	- ОПУ холодной воды – 2 шт №000141 и № 000077	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок 6000 кв. м, в том числе: - застройка 379,6 кв. м; - бетонное покрытие 150 кв. м; - клумба 179 кв.м	Кадастровый №: 90:25:010112:147
Элементы благоустройства	1. Малые архитектурные формы – клумба – 5 шт 2. Ограждения из мет.сетки – 53 м/п. 3. Бетонные подпорные стены – 35 м/п 4. Бутовые подпорные стены – 120 м/п	Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется.

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова