

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**
ул. Аверкина, 2В корпус 1 и корпус 2

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:147, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|---|
| I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | |
| Коридоры | Количество - 1 шт. | Состояние удовлетворительное |
| Технические помещения | 1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 2. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ жилого дома – 1 шт.; - щит учета – 1 шт. (на все корпуса, в тч. Щорса,42) - водомерный узел: - общедомовые водомеры – 2 шт. - квартирные водомеры – 14 шт. | 1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2.Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и (или) замене |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических - 1 шт. | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Кровля | Однокатная- профнастил- 409,81 кв.м (корпус 1=174,85 кв.м+корпус 2=234,96 кв.м) | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Водосточные желоба (водосточные трубы) | 1. Количество желобов 18 м 2. Количество водосточных труб - 40 м | Состояние удовлетворительное, ремонт требуется. |
| Светильники в местах общего пользования | Количество - 3 шт. | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |

| | | |
|--|--|--|
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность: 1) 40 мм - 36 м/п | Ремонт и замена не требуется. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество: - кранов Ф40 - 2 шт. | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пласт. - 94 м/п | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов | - ОПУ холодной воды – 2 шт №000141 и № 000077 | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | Земельный участок 6000 кв. м, в том числе: - застройка 379,6 кв. м; - бетонное покрытие 150 кв. м; - клумба 179 кв.м | Кадастровый №: 90:25:010112:147 |
| Элементы благоустройства | 1. Малые архитектурные формы – клумба – 5 шт 2. Ограждения из мет.сетки – 53 м/п. 3. Бетонные подпорные стены – 35 м/п 4. Бутовые подпорные стены – 120 м/п | Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется. |

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова