

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.1 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 1;

• год постройки 2014;

• этажность цоколь + 2 этажа;

• количество квартир 4;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 324,20 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 324,20 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _:_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _:_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненн ые работы	Баланс по фактически выполненны м работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	66 032,52	65 703,83	-328,69	66 032,52		-328,69	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	13 106,16	13 157,23	51,07	13 106,16		51,07	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	52 260,17	51 914,29	-345,88	52 260,17		-345,88	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	666,19	632,31	-33,88	666,19		-33,88	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	62 207,40	60 023,17	-2 184,23	39 158,96	23 048,44	20 864,21	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	7 780,80	7 507,60	-273,20	400,00	7 380,80	7 107,60	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов

4	Содержание общего имущества	4 785,24	4 617,22	-168,02	24 416,84	-19 631,60	-19 799,62	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 139,84	2 064,71	-75,13	63,03	2 076,81	2 001,68	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы)
Всего:		142 945,80	139 916,53	-3 029,27	130 071,35	12 874,45	9 845,18		