

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.2 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 2;

• год постройки 2014;

• этажность 2 этажа;

• количество квартир 9; количество нежилых помещений 3;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 476,50 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 450,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений 26,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _1_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненн ые работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженность общая (гр.4- гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	194 602,43	182 052,11	-12 550,32	194 602,43		-12 550,32	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	52 534,93	50 476,67	-2 058,26	52 534,93		-2 058,26	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	139 906,57	129 172,99	-10 733,58	139 906,57		-10 733,58	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	2 160,93	2 402,45	241,52	2 160,93		241,52	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	86 384,64	87 773,08	1 388,44	57 554,72	28 829,92	30 218,36	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	10 804,80	10 978,48	173,68	800,00	10 004,80	10 178,48	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов

4	Содержание общего имущества	6 645,24	6 752,06	106,82	36 560,44	-29 915,20	-29 808,38	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 971,80	3 019,58	47,78	92,65	2 879,15	2 926,93	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы)
Всего:		301 408,91	290 575,31	-10 833,60	289 610,24	11 798,67	965,07		