

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 26 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 26;

• год постройки 2012;

• этажность 7 этажей;

• количество квартир 21;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2 277,50 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 2 011,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 266,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _2_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	665 119,00	648 151,82	-16 967,18	665 119,00		-16 967,18	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	101 108,18	101 789,02	680,84	101 108,18		680,84	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	549 367,65	531 104,64	-18 263,01	549 367,65		-18 263,01	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	14 643,17	15 258,16	614,99	14 643,17		614,99	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	385 909,08	392 645,56	6 736,48	275 090,95	110 818,13	117 554,61	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	48 268,80	48 954,25	685,45	2 100,00	46 168,80	46 854,25	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов

4	Содержание общего имущества	73 610,52	74 655,76	1 045,24	171 096,95	-97 486,43	-96 441,19	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, знак "Пожарный гидрант"
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13 274,52	13 463,01	188,49	442,81	12 831,71	13 020,20	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп
Всего:		1 186 181,92	1 177 870,40	-8 311,52	1 113 849,71	72 332,21	64 020,69		