

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 30 в г. Ялта

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 30;

• год постройки 2012;

• этажность 8 этажей;

• количество квартир 41; количество нежилых помещений 5; количество парковочных мест 10;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 935,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 3 474,60 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 460,50 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _8_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолжен ность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков, в т.ч.	60 459,72	59 431,64	-1 028,08	66 000,00	-5 540,28	-6 568,36		
	Техническое обслуживание лифта	60 459,72	59 431,64	-1 028,08	66 000,00	-5 540,28	-6 568,36	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Лифтсервис"
2	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	167 503,05	174 711,88	7 208,83	167 503,05		7 208,83		
	Холодное водоснабжение	145 602,76	146 384,74	781,98	145 602,76		781,98	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	-6 719,30	-2 326,50	4 392,80	-6 719,30		4 392,80	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	28 619,59	30 653,64	2 034,05	28 619,59		2 034,05	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	666 706,68	653 346,75	-13 359,93	475 306,39	191 400,29	178 040,36	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч.	83 390,40	81 447,79	-1 942,61	163 414,31	-80 023,91	-81 966,52	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, непредвиденный ремонт входной двери, подъёмных ворот,наружных водосточных труб

	текущий ремонт (частичный ремонт и покраска стен лестничной клетки)				159 314,31				Исполнитель ИП Фидирко А.В. Была представлена смета при утверждении договора управления. Ремонт произведен за счет поступивших средств на текущий ремонт за 2019 г. (76 577,16 руб.) по 30.09.2020г. 139 547,70 руб. Перерасход средств на 01.01.2021 (76 577,16 - 14 665,00) + (81 447,79 - 163414,31) = -20 054,36
	проверка вентиляционных каналов				4 100,00				Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
5	Содержание общего имущества	134 676,12	131 813,49	-2 862,63	326 263,50	-191 587,38	194 450,01	- По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, замки навесные, проушины в МОП, дератизация, знак пожарного гидранта
6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	22 934,04	22 420,34	-513,70	7 636,45	15 297,59	14 783,89	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Замена ламп светодиодных, пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), периодическая поверка счетчиков
	ремонт лифтового оборудования				5 200,00			непредвиденный ремонт	Исполнитель "Лифтсервис"
	периодическая поверка счетчиков				1 671,36			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель КРЫМСКИЙ ЦСМ ФБУ 100362-20 02.03.2020 900,00; техподготовка к поверке счетчиков исполнитель КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО ГУП РК № 1211 02.03.2020 771,36
Всего:		1 135 670,01	1 123 171,89	-12 498,12	1 206 123,70	-70 453,69	-82 951,81		