

**Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 32 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 32;

• год постройки 2009;

• этажность 5 этажей;

• количество квартир 6; гараж на 3-х собственников; хозяйственный блок

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 247,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 171,80 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 75,70 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций __-__;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) __-__.

| № п/п | Наименование затрат | Начислено (тариф х м2) | Оплачено | Баланс по отплате (гр.4- гр.3) | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполнены м работам (гр.3-гр.6) | Задолженн ость общая (гр.4-гр.6) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Дополнительное описание |
|-------|--|---------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Коммунальные услуги (всего), в т.ч. | 418 986,37 | 415 401,80 | -3 584,57 | 418 986,37 | | -3 584,57 | Постоянно | |
| | Холодное водоснабжение | 72 739,90 | 65 951,36 | -6 788,54 | 72 739,90 | | -6 788,54 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Энергоснабжение | 341 596,34 | 342 062,80 | 466,46 | 341 596,34 | | 466,46 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Сбор и вывоз ТКО | 4 650,13 | 7 387,64 | 2 737,51 | 4 650,13 | | 2 737,51 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | сумма по счетам регионального оператора ООО "Альпфатер-Крым" делится на количество квартир |
| 2 | Расходы на управление жилищным фондом | 224 845,08 | 221 672,21 | -3 172,87 | 150 680,97 | 74 164,11 | 70 991,24 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН |
| 3 | Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания | 28 123,20 | 27 375,56 | -747,64 | 600,00 | 27 523,20 | 26 775,56 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|--|--|
| 4 | Содержание общего имущества | 36 278,64 | 35 314,18 | -964,46 | 101 644,22 | -65 365,58 | -66 330,04 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, знак "Пожарный гидрант" |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 7 734,12 | 7 528,48 | -205,64 | 242,55 | 7 491,57 | 7 285,93 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп |
| Всего: | | 715 967,41 | 707 292,23 | -8 675,18 | 672 154,11 | 43 813,30 | 35 138,12 | | |