

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 36 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" июля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 36;

• год постройки 2019;

• этажность 5 этажей;

• количество квартир 9; количество гаражей 5;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 652,30 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 649,30 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 3,00 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_-\_\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_-\_\_.

| № п/п | Наименование затрат  | Начислено<br>(тариф х м2) | Оплачено  | Баланс по<br>отплате<br>(гр.4- гр.3) | Фактически<br>выполненные<br>работы | Баланс по<br>фактически<br>выполненным<br>работам<br>(гр.3-гр.6) | Задолженн<br>ость<br>общая<br>(гр.4-гр.6) | Периодичность<br>выполнения работ<br>(оказания услуг)   | Дополнительное описание  |
|-------|--|---------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|--|
| 1     | 2  | 3                         | 4         | 5                                    | 6                                   | 7  | 8   | 9   | 10   |
| 1     | Коммунальные услуги<br>(всего), в т.ч.                                   | 99 569,66                 | 55 310,75 | -44 258,91                           | 99 569,66                           |  | -44 258,91                                | Постоянно   |  |
|       | Холодное<br>водоснабжение  | 20 971,30                 | 17 236,07 | -3 735,23                            | 20 971,30                           |  | -3 735,23                                 | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов<br>учета   |
|       | Энергоснабжение  | 74 147,14                 | 35 220,45 | -38 926,69                           | 74 147,14                           |  | -38 926,69                                | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов<br>учета   |
|       | Сбор и вывоз ТКО   | 4 451,22                  | 2 854,23  | -1 596,99                            | 4 451,22                            |  | -1 596,99                                 | По графику, с<br>периодичностью в<br>соответствии с Договором<br>управления   | сумма по счетам регионального оператора<br>ООО "Альфатер-Крым" делится на<br>количество квартир  |
| 2     | Расходы на управление<br>жилищным фондом                                 | 43 866,72                 | 26 193,45 | -17 673,27                           | 38 075,44                           | 5 791,28   | -11 881,99                                | По графику, с<br>периодичностью в<br>соответствии с Договором<br>управления   | Зарплата и взносы админ.персонала,<br>почтовые расходы,<br>командировочные, программное<br>обеспечение 1С и ККТ, услуги банка,<br>хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог<br>при УСН |
| 3     | Резерв на текущий<br>ремонт и обслуживание<br>элементов жилого<br>здания | 7 791,60                  | 4 652,48  | -3 139,12                            | 900,00                              | 6 891,60   | 3 752,48                                  | По графику, с<br>периодичностью в<br>соответствии с Договором<br>управления, по<br>заявлениям в случае<br>непредвиденных<br>обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов  |

|               |   |            |            |            |            |           |            |  |  |
|---------------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|--|--|
| 4             | Содержание общего имущества                                   | 35 724,42  | 21 331,56  | -14 392,86 | 27 378,52  | 8 345,90  | -6 046,96  | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5             | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 11 414,76  | 6 815,94   | -4 598,82  | 59,98      | 11 354,78 | 6 755,96   | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп   |
| <b>Всего:</b> |   | 198 367,16 | 114 304,18 | -84 062,98 | 165 983,60 | 32 383,56 | -51 679,42 |  |  |