

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 40 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 40;

• год постройки 2012;

• этажность 11 этажей;

• количество квартир 73; количество нежилых помещений 27; количество нежилых помещений общего пользования 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6 024,20 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 4 841,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 1 182,80 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _19_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолжен ность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков, в т.ч.	153 293,74	154 850,64	1 556,90	153 600,00	-306,26	1 250,64		
	Техническое обслуживание лифта	59 808,01	60 413,70	605,69	60 000,00	-191,99	413,70	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Крымстройхолдинг"
	Техническое обслуживание системы противопожарной	93 485,73	94 436,94	951,21	93 600,00	-114,27	836,94	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Фирма Компас"
2	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	1 219 717,49	1 164 687,85	-55 029,64	1 219 717,49		-55 029,64		
	Холодное водоснабжение	182 680,22	180 029,04	-2 651,18	182 680,22		-2 651,18	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	987 589,15	927 873,01	-59 716,14	987 589,15		-59 716,14	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	49 448,12	56 785,80	7 337,68	49 448,12		7 337,68	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	928 471,07	938 255,30	9 784,23	727 641,18	200 829,89	210 614,12	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в.ч.	116 131,40	117 363,52	1 232,12	21 397,30	94 734,10	95 966,22	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, непредвиденный ремонт входной двери, подъёмных ворот, наружных водосточных труб
	непредвиденный ремонт входной двери				6 601,50				Доводчик на дверь, краска, растворитель (по заявлению Попелянского В.А.)

	непредвиденный ремонт ворот подъемных				5 200,00				Исполнитель ИП Матюшко Александр Анатольевич
	непредвиденный текущий ремонт элементов внешнего благоустройства (водосточные трубы)				2 295,80				Покраска ограждения (по заявлению Головиной Е.С.), ремонт водосточной трубы, соединения (по заявлению Вареник А.В.)
	проверка вентиляционных каналов				7 300,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
5	Содержание общего имущества	143 422,42	144 919,25	1 496,83	501 980,74	-358 558,32	357 061,49	- По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, диагностика огнетушителей, замки навесные, проушины в МОП
6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 939,13	32 278,02	338,89	3 039,25	28 899,88	29 238,77	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Замена ламп светодиодных, пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы)
Всего:		2 592 975,25	2 552 354,58	-40 620,67	2 627 375,96	-34 400,71	-75 021,38		