

**Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 1 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" апреля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 1;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 933,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 902,10 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 31,40 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _2_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	110 741,20	80 566,34	-30 174,86	110 741,20		-30 174,86	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	25 944,25	22 906,01	-3 038,24	25 944,25		-3 038,24	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	76 707,39	50 408,10	-26 299,29	76 707,39		-26 299,29	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	8 089,56	7 252,23	-837,33	8 089,56		-837,33	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	91 662,21	81 061,47	-10 600,74	79 489,10	12 173,11	1 572,37	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	16 237,80	14 359,94	-1 877,86	5 465,31	10 772,49	8 894,63	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков, окраска урн

	установка почтовых ящиков				4 140,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 200,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
	окраска урн				125,31			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
4	Содержание общего имущества	77 535,63	68 568,64	-8 966,99	53 591,13	23 944,50	14 977,51	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	23 788,44	21 037,31	-2 751,13	909,84	22 878,60	20 127,47	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп, регуляторы освещения МОП
Всего:		319 965,28	265 593,70	-54 371,58	250 196,58	69 768,70	15 397,12		