

**Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 2 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" апреля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 2;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 18;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 322,80 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 177,00 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 145,80 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_7\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	174 948,12	146 095,82	-28 852,30	174 948,12		-28 852,30	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	33 896,15	30 889,38	-3 006,77	33 896,15		-3 006,77	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	128 917,63	104 874,97	-24 042,66	128 917,63		-24 042,66	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	12 134,34	10 331,47	-1 802,87	12 134,34		-1 802,87	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	120 760,20	100 541,75	-20 218,45	112 638,66	8 121,54	-12 096,91	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	21 186,00	17 638,91	-3 547,09	8 010,00	13 176,00	9 628,91	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков

	установка почтовых ящиков				6 210,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 800,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
4	Содержание общего имущества	104 658,66	87 136,06	-17 522,60	79 287,05	25 371,61	7 849,01	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 037,40	25 840,88	-5 196,52	2 577,81	28 459,59	23 263,07	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп, регуляторы освещения МОП
<b>Всего:</b>		<b>452 590,38</b>	<b>377 253,42</b>	<b>-75 336,96</b>	<b>377 461,64</b>	<b>75 128,74</b>	<b>-208,22</b>		