

**Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" марта 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 8;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 500,70 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 482,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 18,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _3_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполнены м работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	153 963,21	127 556,48	-26 406,73	153 963,21		-26 406,73	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	32 755,63	30 955,14	-1 800,49	32 755,63		-1 800,49	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	115 400,14	91 375,87	-24 024,27	115 400,14		-24 024,27	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	5 807,44	5 225,47	-581,97	5 807,44		-581,97	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	54 511,20	49 261,44	-5 249,76	48 293,35	6 217,85	968,09	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	9 648,00	8 697,60	-950,40	3 561,21	6 086,79	5 136,39	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков, окраска урн

	установка почтовых ящиков				2 694,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				800,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
	окраска урн				67,21			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
4	Содержание общего имущества	48 626,00	43 898,91	-4 727,09	34 607,62	14 018,38	9 291,29	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 134,50	12 742,13	-1 392,37	664,61	13 469,89	12 077,52	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп, регуляторов освещения МОП
Всего:		280 882,91	242 156,56	-38 726,35	241 090,00	39 792,91	1 066,56		