

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3а в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" апреля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3а;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 10;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 651,70 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 645,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 6,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _5_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполнены м работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	104 009,32	86 046,61	-17 962,71	104 009,32		-17 962,71	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	23 004,33	21 065,62	-1 938,71	23 004,33		-1 938,71	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	74 263,69	59 061,08	-15 202,61	74 263,69		-15 202,61	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	6 741,30	5 919,91	-821,39	6 741,30		-821,39	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	65 521,17	54 518,35	-11 002,82	55 493,35	10 027,82	-975,00	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	11 617,20	9 666,35	-1 950,85	4 811,48	6 805,72	4 854,87	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков, окраска урн

	установка почтовых ящиков				3 724,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 000,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
	окраска урн				87,48			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
4	Содержание общего имущества	57 447,00	47 800,08	-9 646,92	39 383,24	18 063,76	8 416,84	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 019,27	14 161,27	-2 858,00	674,01	16 345,26	13 487,26	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп, регуляторов освещения МОП
Всего:		255 613,96	212 192,66	-43 421,30	204 371,40	51 242,56	7 821,26		