

**Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 4 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" июля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 4;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 14; нежилое помещение 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 132,20 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 122,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 10,00 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _2_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _3_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолжен ность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	118 299,83	67 112,22	-51 187,61	118 299,83		-51 187,61	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	24 351,51	17 864,75	-6 486,76	24 351,51		-6 486,76	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	88 566,00	46 325,92	-42 240,08	88 566,00		-42 240,08	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	5 382,32	2 921,55	-2 460,77	5 382,32		-2 460,77	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	75 815,88	42 681,98	-33 133,90	66 087,68	9 728,20	-23 405,70	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	13 466,40	7 581,19	-5 885,21	7 018,00	6 448,40	563,19	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков

	установка почтовых ящиков				5 618,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 400,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
4	Содержание общего имущества	60 598,80	34 115,28	-26 483,52	46 577,38	14 021,42	-12 462,10	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 728,18	11 106,38	-8 621,80	104,11	19 624,07	11 002,27	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп
Всего:		287 909,09	162 597,05	-125 312,04	238 087,00	49 822,09	-75 489,95		