

**Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 5 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" июля 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 5;

• год постройки 2018;

• этажность 3 этажа;

• количество квартир 4; количество нежилых помещений 1;

• общая площадь дома 322,00 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 322,00 кв. м.

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций __-__;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _1_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполнены м работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	33 161,85	23 978,11	-9 183,74	33 161,85		-9 183,74	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	7 953,71	7 329,30	-624,41	7 953,71		-624,41	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	23 229,82	15 328,68	-7 901,14	23 229,82		-7 901,14	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	1 978,32	1 320,13	-658,19	1 978,32		-658,19	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	21 696,42	15 302,34	-6 394,08	18 795,43	2 900,99	-3 493,09	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	3 864,00	2 725,25	-1 138,75	1 950,00	1 914,00	775,25	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков

	установка почтовых ящиков				1 550,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				400,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
4	Содержание общего имущества	14 007,06	9 879,08	-4 127,98	13 882,46	124,60	-4 003,38	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 660,82	3 992,54	-1 668,28	29,61	5 631,21	3 962,93	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы)
Всего:		78 390,15	55 877,32	-22 512,83	67 819,35	10 570,80	-11 942,03		