

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 6 в г. Ялте**

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" августа 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 6;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 11; количество нежилых помещений 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 796,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 739,90 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 56,20 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_1\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолженн ость общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	60 326,52	49 749,11	-10 577,41	60 326,52		-10 577,41	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	17 926,51	15 788,74	-2 137,77	17 926,51		-2 137,77	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	37 598,29	30 243,67	-7 354,62	37 598,29		-7 354,62	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	4 801,72	3 716,70	-1 085,02	4 801,72		-1 085,02	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	39 361,90	26 876,88	-12 485,02	39 933,21	-571,31	-13 056,33	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	6 936,00	4 736,01	-2 199,99	3 170,00	3 766,00	1 566,01	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, установка почтовых ящиков

	установка почтовых ящиков				2 070,00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 100,00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
4	Содержание общего имущества	33 604,90	22 945,91	-10 658,99	30 795,71	2 809,19	-7 849,80	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание, бак для воды (при отключении ХВС)
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 161,25	6 938,24	-3 223,01	320,07	9 841,18	6 618,17	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп
<b>Всего:</b>		<b>150 390,57</b>	<b>111 246,15</b>	<b>-39 144,42</b>	<b>134 545,51</b>	<b>15 845,06</b>	<b>-23 299,36</b>		