

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.1 в г. Ялта

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 1;
- год постройки 2014;
- этажность цоколь + 2 этажа;
- количество квартир 4;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 324,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 324,20 кв. м;
- количество заявок - 2, в.т.ч. на устранение аварийных ситуаций \_-\_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2 .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	107 776.26	95 368.04	-12 408.22	107 776.26		-12 408.22	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	14 155.34	13 867.58	-287.76	14 155.34		-287.76	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	92 785.92	80 565.40	-12 220.52	92 785.92		-12 220.52	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	835.00	935.06	100.06	835.00		100.06	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	62 207.40	64 391.63	2 184.23	39 558.97	22 648.43	24 832.66	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	7 780.80	8 054.00	273.20	400.00	7 380.80	7 654.00	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов
4	Содержание общего имущества	4 785.24	4 953.26	168.02	28 754.80	-23 969.56	-23 801.54	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 139.84	2 214.97	75.13				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
	Всего:	184 689.54	174 981.90	-9 707.64	176 490.03	8 199.51	-1 508.13		