

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.2 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 2;

• год постройки 2014;

• этажность 2 этажа;

• количество квартир 9; количество нежилых помещений 3;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 476,50 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 450,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений 26,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _2_.

| № п/п | Наименование затрат | Начислено (тариф х м2) | Оплачено | Баланс по отплате (гр.4- гр.3) | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6) | Задолженность общая (гр.4-гр.6) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Дополнительное описание |
|--------|---|---------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Коммунальные услуги (всего) | 286 013.67 | 284 519.58 | -1 494.09 | 286 013.67 | | -1 494.09 | Постоянно | |
| | Холодное водоснабжение | 69 285.45 | 68 719.06 | -566.39 | 69 285.45 | | -566.39 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Энергоснабжение | 214 223.22 | 213 350.89 | -872.33 | 214 223.22 | | -872.33 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Сбор и вывоз ТКО | 2 505.00 | 2 449.63 | -55.37 | 2 505.00 | | -55.37 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер Крым" делится на количество квартир |
| 2 | Расходы на управление жилищным фондом | 86 384.64 | 85 098.67 | -1 285.97 | 57 482.59 | 28 902.05 | 27 616.08 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН |
| 3 | Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания | 10 804.80 | 10 644.00 | -160.80 | 800.00 | 10 004.80 | 9 844.00 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов |
| 4 | Содержание общего имущества | 6 645.24 | 6 546.31 | -98.93 | 41 860.81 | -35 215.57 | -35 314.50 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2 971.80 | 2 927.56 | -44.24 | | | | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | |
| Всего: | | 392 820.15 | 389 736.12 | -3 084.03 | 386 157.07 | 6 663.08 | 3 579.05 | | |