

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 26 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 26;
- год постройки 2012;
- этажность 7 этажей;
- количество квартир 21;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2 277,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 2 011,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 266,30 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) .

| № п/п | Наименование затрат | Начислено (тариф х м2) | Оплачено | Баланс по отплате (гр.4- гр.3) | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6) | Задолженность общая (гр.4-гр.6) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Дополнительное описание |
|-------|---|---------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Коммунальные услуги (всего) | 775 319.97 | 763 809.96 | -11 510.01 | 775 319.97 | | -11 510.01 | Постоянно | |
| | Холодное водоснабжение | 91 224.31 | 91 200.85 | -23.46 | 91 224.31 | | -23.46 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Энергоснабжение | 666 448.65 | 654 896.19 | -11 552.46 | 666 448.65 | | -11 552.46 | Постоянно | в соответствии с показаниями приборов учета |
| | Сбор и вывоз ТКО | 17 647.01 | 17 712.92 | 65.91 | 17 647.01 | | 65.91 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир |
| 2 | Расходы на управление жилищным фондом | 385 909.08 | 385 907.76 | -1.32 | 274 746.37 | 111 162.71 | 111 161.39 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН |
| 3 | Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания | 48 268.80 | 48 268.64 | -0.16 | 2 335.18 | 45 933.62 | 45 933.46 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов (2100,00), покраска элементов (235,18) |
| 4 | Содержание общего имущества | 73 610.52 | 73 610.25 | -0.27 | 199 963.97 | -126 353.45 | -126 353.72 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 13 274.52 | 13 274.47 | -0.05 | 364.76 | 12 909.76 | 12 909.71 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | замена ламп |
| | Всего: | 1 296 382.89 | 1 284 871.08 | -11 511.81 | 1 252 730.25 | 43 652.64 | 32 140.83 | | |