

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 30 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 30;

• год постройки 2012;

• этажность 8 этажей;

• количество квартир 41; количество нежилых помещений 5; количество парковочных мест 10;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 935,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 3 474,60 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 460,50 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _5_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате (гр.4-гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3-гр.6)	Задолженность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков, в т.ч.	60 459.72	61 524.31	1 064.59	71 000.00	-10 540.28	-9 475.69		
	Техническое обслуживание лифта	60 459.72	61 524.31	1 064.59	71 000.00	-10 540.28	-9 475.69	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Лифтсервис", ежемесячно 5000,00, техническое освидетельствование 6000,00, ремонт лифтового оборудования 5000,00
2	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	180 741.37	176 860.25	-3 881.12	180 741.37		-3 881.12		
	Холодное водоснабжение	142 652.55	138 525.44	-4 127.11	142 652.55		-4 127.11	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	1 913.18	1 913.18		1 913.18			Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	36 175.64	36 421.63	245.99	36 175.64		245.99	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	666 706.68	671 173.59	4 466.91	475 963.55	190 743.13	195 210.04	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч.	83 390.40	84 564.61	1 174.21	6 048.95	77 341.45	78 515.66	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, ремонт плитки, покраска
	текущий ремонт (ремонт плитки, покраска)				1 948.95				Перерасход средств на 01.01.2021 (76 577,16 - 14 665,00) + (81 447,79 - 163414,31) = -20 054,36, ремонт плитки (1542,60), покраска (406,35)
	проверка вентиляционных каналов				4 100.00				Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
5	Содержание общего имущества	134 676.12	136 157.30	1 481.18	347 474.89	-212 798.77	-211 317.59	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, дератизация

6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	22 934.04	23 782.86	848.82	17 912.24	5 021.80	5 870.62	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Замена ламп светодиодных (630,23), фотореле для светильника (421,48)
	ремонт лифтового оборудования				7 000.00			непредвиденный ремонт с заменой датчика	Исполнитель "Лифтсервис"
	замена части канализационного лежака в паркинге МКД				9 860,53			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Ремжилсервис ЮБК"
Всего:		1 148 908.33	1 154 062.92	5 154.59	1 099 141.00	49 767.33	54 921.92		