

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 32 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 32;

• год постройки 2009;

• этажность 5 этажей;

• количество квартир 6; гараж на 3-х собственников; хозяйственный блок

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 247,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 171,80 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 75,70 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций -;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) -.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	477 406.02	359 666.69	-117 739.33	477 406.02		-117 739.33	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	66 153.49	54 417.53	-11 735.96	66 153.49		-11 735.96	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	405 408.80	300 266.84	-105 141.96	405 408.80		-105 141.96	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	5 843.73	4 982.32	-861.41	5 843.73		-861.41	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	224 845.08	193 425.58	-31 419.50	150 492.25	74 352.83	42 933.33	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	28 123.20	24 193.33	-3 929.87	600.00	27 523.20	23 593.33	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов
4	Содержание общего имущества	36 278.64	31 209.08	-5 069.56	109 914.93	-73 636.29	-78 705.85	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 734.12	6 653.34	-1 080.78				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп
	Всего:	774 387.06	615 148.02	-159 239.04	738 413.20	35 973.86	-123 265.18		