

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 36 в г. Ялте

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 36;
- год постройки 2019;
- этажность 5 этажей;
- количество квартир 9; количество гаражей 5;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 652,30 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 649,30 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 3,00 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций _ _ _;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _ _ _.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	317 428.80	326 490.27	9 061.47	317 428.80		9 061.47	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	46 381.48	48 156.68	1 775.20	46 381.48		1 775.20	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	263 532.32	269 978.20	6 445.88	263 532.32		6 445.88	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	7 515.00	8 355.39	840.39	7 515.00		840.39	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	87 733.44	97 822.63	10 089.19	78 690.28	9 043.16	19 132.35	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	15 583.20	17 375.24	1 792.04	3 599.00	11 984.20	13 776.24	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов(900,00), установка почтовых ящиков по заявлению(2699,00)
4	Содержание общего имущества	71 448.84	79 665.37	8 216.53	65 232.13	6 216.71	14 433.24	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 829.52	25 454.85	2 625.33				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	пломбирование приборов учета на все дома (провода и пломбы), замена ламп
	Всего:	515 023.80	546 808.36	31 784.56	464 950.21	50 073.59	81 858.15		