

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 40 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 40;

• год постройки 2012;

• этажность 11 этажей;

• количество квартир 73; количество нежилых помещений 27; количество нежилых помещений общего пользования 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6 024,20 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 4 841,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 1 182,80 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций 5;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 16 .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков, в т.ч.	151 989.54	166 365.77	14 376.23	153 600.00	-1 610.46	12 765.77		
	Техническое обслуживание лифта	59 299.28	64 908.22	5 608.94	60 000.00	-700.72	4 908.22	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Крымстройхолдинг"
	Техническое обслуживание системы противопожарной сигнализации	92 690.26	101 457.55	8 767.29	93 600.00	-909.74	7 857.55	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Фирма Компас"
2	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	1 707 311.70	1 717 124.13	9 812.43	1 707 311.70		9 812.43		
	Холодное водоснабжение	253 734.15	254 381.59	647.44	253 734.15		647.44	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	1 391 788.82	1 396 549.74	4 760.92	1 391 788.82		4 760.92	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	61 788.73	66 192.80	4 404.07	61 788.73		4 404.07	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альтфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	920 570.48	1 007 643.99	87 073.51	726 729.80	193 840.68	280 914.19	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в.ч.	115 143.20	126 034.23	10 891.03	329 974.41	-214 831.21	-203 940.18	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, непредвиденный ремонт входной двери, подъёмных ворот,наружных водосточных труб
	косметический ремонт подъезда				241 814,35				Косметический ремонт подъезда в МКД (ИП Шушкин В.Ю.(241 814,35)
	непредвиденный ремонт				770.00				непредвиденный ремонт (замка и ручки на дверь водомерного узла, двери)

	текущий ремонт элементов здания и внешнего благоустройства в соответствии с актами осмотров				80 090.06				Покраска ограждений (622,07), установка почтовых ящиков по заявлению (47310,99), смена замков на междуэтажных дверях по заявлению (30481,00), замок навесной и ручки по акту осмотра (1676,00)
	проверка вентиляционных каналов				7 300.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
5	Содержание общего имущества	142 201.90	155 652.52	13 450.62	529 629.10	-387 427.20	-373 976.58	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, диагностика огнетушителей, замки навесные, огнетушитель взамен украденного
6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 667.42	34 662.79	2 995.37	23 130.81	8 536.61	11 531.98	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Замена ламп светодиодных, ремонт подъемных ворот
	Всего:	3 068 884.24	3 207 483.43	138 599.19	3 470 375.82	-401 491.58	-262 892.39		