

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 1 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" апреля 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 1;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 933,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 902,10 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 31,40 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_-;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_5\_.

| № п/п | Наименование затрат  | Начислено<br>(тариф х м2) | Оплачено   | Баланс по<br>отплате (гр.4-<br>гр.3) | Фактически<br>выполненные<br>работы | Баланс по<br>фактически<br>выполненным<br>работам (гр.3-<br>гр.6) | Задолженнос<br>ть общая<br>(гр.4-гр.6) | Периодичность выполнения<br>работ (оказания услуг)  | Дополнительное описание   |
|-------|--|---------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 1     | 2  | 3                         | 4          | 5                                    | 6                                   | 7   | 8                                      | 9   | 10  |
| 1     | Коммунальные услуги (всего)  | 311 128.87                | 298 887.08 | -12 241.79                           | 311 128.87                          |   | -12 241.79                             | Постоянно   |   |
|       | Холодное водоснабжение   | 56 926.82                 | 55 003.97  | -1 922.85                            | 56 926.82                           |   | -1 922.85                              | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов учета   |
|       | Энергоснабжение  | 244 182.05                | 233 828.21 | -10 353.84                           | 244 182.05                          |   | -10 353.84                             | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов учета   |
|       | Сбор и вывоз ТКО   | 10 020.00                 | 10 054.90  | 34.90                                | 10 020.00                           |   | 34.90                                  | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир   |
| 2     | Расходы на управление жилищным фондом                                  | 122 216.28                | 121 833.07 | -383.21                              | 112 612.83                          | 9 603.45  | 9 220.24                               | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН |
| 3     | Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч | 21 650.40                 | 21 582.48  | -67.92                               | 6 156.57                            | 15 493.83   | 15 425.91                              | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов, окраска лестничных ограждений  |
|       | непредвиденный ремонт парапета   |                           |            |                                      | 151.00                              |   |  | по заявлению  | силами ООО "Южный берег"  |
|       | проверка вентиляционных каналов  |                           |            |                                      | 1 200.00                            |   |  | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"  |
|       | текущий ремонт (ревизионных лючков, окраска лестничных ограждений)     |                           |            |                                      | 4 805.57                            |   |  | в соответствии с Договором управления   | силами ООО "Южный берег" по актам осмотров  |

|        |   |            |            |            |            |           |           |  |  |
|--------|---|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|--|--|
| 4      | Содержание общего имущества                                   | 103 380.84 | 103 056.68 | -324.16    | 87 922.15  | 15 458.69 | 15 134.53 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5      | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 31 717.92  | 31 618.46  | -99.46     | 816.88     | 30 901.04 | 30 801.58 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | замена светодиодных ламп, крана шарового   |
| Всего: |   | 590 094.31 | 576 977.77 | -13 116.54 | 518 637.30 | 71 457.01 | 58 340.47 |  |  |