

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 1 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" апреля 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 1;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 933,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 902,10 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 31,40 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_-;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_5\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	311 128.87	298 887.08	-12 241.79	311 128.87		-12 241.79	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	56 926.82	55 003.97	-1 922.85	56 926.82		-1 922.85	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	244 182.05	233 828.21	-10 353.84	244 182.05		-10 353.84	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	10 020.00	10 054.90	34.90	10 020.00		34.90	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	122 216.28	121 833.07	-383.21	112 612.83	9 603.45	9 220.24	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	21 650.40	21 582.48	-67.92	6 156.57	15 493.83	15 425.91	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, окраска лестничных ограждений
	непредвиденный ремонт парапета				151.00			по заявлению	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 200.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
	текущий ремонт (ревизионных лючков, окраска лестничных ограждений)				4 805.57			в соответствии с Договором управления	силами ООО "Южный берег" по актам осмотров

4	Содержание общего имущества	103 380.84	103 056.68	-324.16	87 922.15	15 458.69	15 134.53	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 717.92	31 618.46	-99.46	816.88	30 901.04	30 801.58	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп, крана шарового
Всего:		590 094.31	576 977.77	-13 116.54	518 637.30	71 457.01	58 340.47		