

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 2 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 2;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 18;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 322,80 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 177,00 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 145,80 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _7_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	397 012.63	366 739.21	-30 273.42	397 012.63		-30 273.42	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	53 233.42	52 184.27	-1 049.15	53 233.42		-1 049.15	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	328 749.21	298 799.27	-29 949.94	328 749.21		-29 949.94	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	15 030.00	15 755.67	725.67	15 030.00		725.67	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	161 013.60	168 057.06	7 043.46	159 576.08	1 437.52	8 480.98	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	28 248.00	29 483.73	1 235.73	16 512.87	11 735.13	12 970.86	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов
	текущий ремонт согласно актам осмотра				14 712.87			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег" окраска лестничных ограждений (5887,87), ремонтно-восстановительные работы по фасаду (ИП Шушкин 8825,00)
	проверка вентиляционных каналов				1 800.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"

4	Содержание общего имущества	139 544.88	145 649.19	6 104.31	123 298.91	16 245.97	22 350.28	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41 383.20	43 193.51	1 810.31	599.25	40 783.95	42 594.26	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп
Всего:		767 202.31	753 122.70	-14 079.61	696 999.74	70 202.57	56 122.96		