

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 8;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 500,70 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 482,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 18,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _2_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _3_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	265 798.43	272 094.76	6 296.33	265 798.43		6 296.33	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	45 160.02	46 116.04	956.02	45 160.02		956.02	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	213 958.41	219 290.68	5 332.27	213 958.41		5 332.27	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	6 680.00	6 688.04	8.04	6 680.00		8.04	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	65 413.44	65 649.03	235.59	60 401.98	5 011.46	5 247.05	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	11 577.60	11 619.31	41.71	3 028.65	8 548.95	8 590.66	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, окраска урн
	окраска лестничных ограждений				2 228.65			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				800.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"

4	Содержание общего имущества	58 351.20	58 561.34	210.14	47 141.82	11 209.38	11 419.52	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16 961.40	17 022.49	61.09	518.34	16 443.06	16 504.15	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп (226,83), замена обратного клапана для ХВС (291,51)
Всего:		418 102.07	424 946.93	6 844.86	376 889.22	41 212.85	48 057.71		