

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 3а в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 3а;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 10;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 651,70 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 645,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 6,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _5_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	190 735.48	193 491.11	2 755.63	190 735.48		2 755.63	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	30 552.48	31 333.84	781.36	30 552.48		781.36	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	151 833.00	153 777.98	1 944.98	151 833.00		1 944.98	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	8 350.00	8 379.29	29.29	8 350.00		29.29	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	87 361.56	88 824.12	1 462.56	78 617.87	8 743.69	10 206.25	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	15 489.60	15 748.92	259.32	4 570.76	10 918.84	11 178.16	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов, окраска лестничных ограждений, непредвиденный текущий ремонт
	ремонт крышки водомерного люка (петли гаражные, замок навесной)				670.00			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"
	проверка вентиляционных каналов				1 000.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"
	окраска лестничных ограждений по актам осмотра				2 900.76			по заявлениям уполномоченных лиц	силами ООО "Южный берег"

4	Содержание общего имущества	76 596.00	77 878.33	1 282.33	61 559.07	15 036.93	16 319.26	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 692.36	23 072.26	379.90	295.22	22 397.14	22 777.04	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп
Всего:		392 875.00	399 014.74	6 139.74	335 778.40	57 096.60	63 236.34		