

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 4 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 4;
- год постройки 2018;
- этажность 4 этажа;
- количество квартир 14; нежилое помещение 1;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 132,20 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 122,20 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений общего пользования 10,00 кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2 .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф x м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	375 754.40	376 412.79	658.39	375 754.40		658.39	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	64 300.15	65 609.72	1 309.57	64 300.15		1 309.57	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	302 269.25	300 930.79	-1 338.46	302 269.25		-1 338.46	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	9 185.00	9 872.28	687.28	9 185.00		687.28	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	151 631.76	161 199.56	9 567.80	136 583.05	15 048.71	24 616.51	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	26 932.80	28 632.23	1 699.43	1 400.00	25 532.80	27 232.23	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов
	проверка вентиляционных каналов				1 400.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"

4	Содержание общего имущества	121 197.60	128 845.03	7 647.43	106 960.38	14 237.22	21 884.65	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 456.36	41 946.01	2 489.65				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
Всего:		714 972.92	737 035.62	22 062.70	620 697.83	94 275.09	116 337.79		