

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 5 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 5;
- год постройки 2018;
- этажность 3 этажа;
- количество квартир 4; количество нежилых помещений 1;
- общая площадь дома 322,00 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 322,00 кв. м.
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_.

| № п/п | Наименование затрат  | Начислено<br>(тариф х м2) | Оплачено  | Баланс по<br>отплате (гр.4-<br>гр.3) | Фактически<br>выполненные<br>работы | Баланс по<br>фактически<br>выполненным<br>работам (гр.3-<br>гр.6) | Задолженнос<br>ть общая<br>(гр.4-гр.6) | Периодичность выполнения<br>работ (оказания услуг)  | Дополнительное описание   |
|-------|--|---------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 1     | 2  | 3                         | 4         | 5                                    | 6                                   | 7   | 8                                      | 9   | 10  |
| 1     | Коммунальные услуги (всего), в т.ч.                                    | 71 681.87                 | 73 793.56 | 2 111.69                             | 71 681.87                           |   | 2 111.69                               | Постоянно   |   |
|       | Холодное водоснабжение   | 11 476.05                 | 11 962.64 | 486.59                               | 11 476.05                           |   | 486.59                                 | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов учета   |
|       | Энергоснабжение  | 56 865.82                 | 58 123.78 | 1 257.96                             | 56 865.82                           |   | 1 257.96                               | Постоянно   | в соответствии с показаниями приборов учета   |
|       | Сбор и вывоз ТКО   | 3 340.00                  | 3 707.14  | 367.14                               | 3 340.00                            |   | 367.14                                 | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир  |
| 2     | Расходы на управление жилищным фондом                                  | 43 392.84                 | 47 090.61 | 3 697.77                             | 38 844.48                           | 4 548.36  | 8 246.13                               | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН |
| 3     | Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч | 7 728.00                  | 8 386.55  | 658.55                               | 400.00                              | 7 328.00  | 7 986.55                               | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств | Проверка вентиляционных каналов ящиков  |
|       | проверка вентиляционных каналов  |                           |           |                                      | 400.00                              |   |  | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления  | Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"  |

|        |   |            |            |          |            |           |           |  |  |
|--------|---|------------|------------|----------|------------|-----------|-----------|--|--|
| 4      | Содержание общего имущества                                   | 28 014.12  | 30 401.38  | 2 387.26 | 30 454.64  | -2 440.52 | -53.26    | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 5      | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 11 321.64  | 12 286.43  | 964.79   | 3 288.89   | 8 032.75  | 8 997.54  | По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления | замена крана шарового и тройника ООО "Ремжилсервис ЮБК" (2521,25), опломбирование водомера (767,64)  |
| Всего: |   | 162 138.47 | 171 958.53 | 9 820.06 | 144 669.88 | 17 468.59 | 27 288.65 |  |  |