

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 5 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

- Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 5;
- год постройки 2018;
- этажность 3 этажа;
- количество квартир 4; количество нежилых помещений 1;
- общая площадь дома 322,00 кв. м;
- общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 322,00 кв. м.
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	71 681.87	73 793.56	2 111.69	71 681.87		2 111.69	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	11 476.05	11 962.64	486.59	11 476.05		486.59	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	56 865.82	58 123.78	1 257.96	56 865.82		1 257.96	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	3 340.00	3 707.14	367.14	3 340.00		367.14	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альтфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	43 392.84	47 090.61	3 697.77	38 844.48	4 548.36	8 246.13	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	7 728.00	8 386.55	658.55	400.00	7 328.00	7 986.55	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов ящиков
	проверка вентиляционных каналов				400.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"

4	Содержание общего имущества	28 014.12	30 401.38	2 387.26	30 454.64	-2 440.52	-53.26	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 321.64	12 286.43	964.79	3 288.89	8 032.75	8 997.54	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена крана шарового и тройника ООО "Ремжилсервис ЮБК" (2521,25), опломбирование водомера (767,64)
Всего:		162 138.47	171 958.53	9 820.06	144 669.88	17 468.59	27 288.65		