

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 6 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 6;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 11; количество нежилых помещений 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 796,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 693,6 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 56,20 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_2\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_3\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженнос ть общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги (всего)	165 704.11	161 369.90	-4 334.21	165 704.11		-4 334.21	Постоянно	
	Холодное водоснабжение	31 013.85	29 991.42	-1 022.43	31 013.85		-1 022.43	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	125 505.26	122 327.07	-3 178.19	125 505.26		-3 178.19	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	9 185.00	9 051.41	-133.59	9 185.00		-133.59	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	94 468.56	97 715.10	3 246.54	96 037.64	-1 569.08	1 677.46	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч	16 646.40	17 218.53	572.13	1 100.00	15 546.40	16 118.53	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов
	проверка вентиляционных каналов				1 100.00			По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Проверка вентиляционных каналов. Исполнитель ООО "СервисСтройКомплект"

4	Содержание общего имущества	80 651.76	83 423.52	2 771.76	74 611.73	6 040.03	8 811.79	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, дератизация, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 387.00	25 225.07	838.07	1 395.14	22 991.86	23 829.93	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп (127,50), фильтра грубой очистки (ООО "Ремжилсервис ЮБК" 500,00), вторичное опломбирование водомера контролером (767,64)
	обслуживание системы электроснабжения (проверка измерительных приборов)				127.50				замена ламп
	обслуживание системы водоснабжения и водоотведения (проверка измерительных приборов)				1267.64				замена фильтра грубой очистки (ООО "Ремжилсервис ЮБК" (500,00), вторичное опломбирование водомера контролером (767,64))
Всего:		381 857.83	384 952.12	3 094.29	338 848.62	43 009.21	46 103.50		