

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 47 в г. Ялте

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 47;

• год постройки 2010;

• этажность 6 этажей;

• количество квартир 20; количество жилых помещений 2; количество нежилых помещений 1; количество парковочных мест 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3 331,10 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 2 990,00 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 341,10 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _:_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _1_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам (гр.3- гр.6)	Задолженность общая (гр.4-гр.6)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Услуги от поставщиков, в т.ч.	28 952.40	13 182.21	-15 770.19	15 000.00	13 952.40	-1 817.79		
	Техническое обслуживание лифта	28 952.40	13 182.21	-15 770.19	15 000.00	13 952.40	-1 817.79	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Лифтсервис", ежемесячно 5000,00, техническое освидетельствование 6000,00
2	Коммунальные услуги (всего), в т.ч.	115 350.84	69 737.46	-45 613.38	115 350.84		-45 613.38		
	Холодное водоснабжение	15 442.94	10 232.73	-5 210.21	15 442.94		-5 210.21	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	94 434.30	56 709.42	-37 724.88	94 434.30		-37 724.88	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	5 473.60	2 795.31	-2 678.29	5 473.60		-2 678.29	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	135 623.12	60 244.51	-75 378.61	168 402.55	-32 779.43	-108 158.04	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания, в т.ч.	29 768.00	13 223.14	-16 544.86	2 000.00	27 768.00	11 223.14	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Проверка вентиляционных каналов(исполнитель ООО "СервисСтройКомплект")
5	Содержание общего имущества	109 546.24	48 661.03	-60 885.21	97 615.77	11 930.47	-48 954.74	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, замки навесные, проушины в МОП, дератизация
6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	30 125.36	13 381.86	-16 743.50				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	
	Всего:	449 365.96	218 430.21	-230 935.75	398 369.16	50 996.80	-179 938.95		