

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ЯЛТА, УЛ. ЩОРСА, д. 32,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Ялта

«19» января 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «13» декабря 2022 года с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д.32;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «14» декабря 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

17 часов 00 минут «12» января 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 42, корпус 2, кв. №5

Дата и место подсчета голосов: «19» января 2023года, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42, корпус 2, кв.5.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «Южный берег»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1171,80 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений МКД, обладающие 805,00 кв. м, что составляет 68,70 процента от общего числа собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Наделение Совета дома полномочиями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом).
6. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений.
8. Выбор способа начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги.
9. Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.
10. Решение вопроса о подсудности споров по договору на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с управляющей организацией.
11. Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
12. Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).
13. Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
14. Определение места ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД.

## Приложения к протоколу:

1. Договор на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома - приложение № 1.
2. Перечень состава общего имущества собственников помещений МКД – приложение № 2.
3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – приложение № 3.
4. Размер и структура обязательных платежей по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – приложение № 4.
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД – приложение № 5.
6. Решения собственников МКД – приложение № 6.
7. Реестр собственников МКД.
8. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования – приложение № 7.

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### 1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по первому вопросу – о необходимости выбора и утверждения состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Попова Ольга Николаевна	кв.№ 1	- председатель собрания
Прокопчук Анатолий Иванович	1/3 гараж а	- секретарь собрания
Кориес Петер Вольфганг	кв.№4	- член счетной комиссии

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	0,00 кв.м.	0,00 %	224,3 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 1 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания» принято решение избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Попова Ольга Николаевна	кв.№ 1	- председатель собрания
Прокопчук Анатолий Иванович	1/3 гараж а	- секретарь собрания
Кориес Петер Вольфганг	кв.№4	- член счетной комиссии

### 2. Избрание Совета дома.

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по второму вопросу – о необходимости Избрания Совета дома.

Предложено избрать Совет дома в следующем составе:

в качестве Председателя Совета дома - Кориес Петер Вольфганг кв.№4

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	0,00 кв.м.	0,00 %	224,30 кв.м.	27,9 %

По вопросу № 2 «Избрание Совета дома» принято решение избрать Совет дома в следующем составе:

в качестве Председателя Совета дома - Кориес Петер Вольфганг кв.№4

### 3. Наделение Совета дома полномочиями

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по третьему вопросу – о необходимости наделения Совета дома полномочиями

Предложено: предоставить Совету дома права и наделить его обязанностями; предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ,

в том числе правом на:

- установление количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях дома;
- утверждение предварительной сметы расходов и перечня работ на календарный год;
- приемку работ, проводимых в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,66 кв. м.	85,67 %	115,34 кв.м.	14,33 %	0,00 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 3 «Наделение Совета дома полномочиями» принято решение предоставить Совету дома права и наделить его обязанностями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе:

- правом на установление количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях дома;
- правом на утверждение предварительной сметы расходов и перечня работ на календарный год;
- правом на приемку работ, проводимых в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

#### **4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по четвертому вопросу – выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,00 кв.м	100,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 4 «Выбор способа управления многоквартирным домом» принято решение в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

#### **5. Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом)**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по пятому вопросу – выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать в качестве обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – обслуживающую организацию ООО «Южный берег».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,00 кв. м.	100,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 5 «Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора непосредственного управления многоквартирным домом)» принято решение выбрать в качестве обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – обслуживающую организацию ООО «Южный берег».

#### **6. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по шестому вопросу – утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции приложения №1 к Протоколу.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	0,00 кв.м.	0,00%	224,30 кв.м.	27,90 %

По вопросу № 6 «Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» принято решение Утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции приложения №1 к Протоколу

#### **7. Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по седьмому вопросу – утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений

**Предложено:** утвердить в редакции Приложения № 2 к Протоколу состав общего имущества, в редакции Приложения №3 к Протоколу перечень выполняемых обслуживающей организацией по договору услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 80 коп. с 1 кв.м. с «01»февраля 2023 г. в редакции Приложения № 4 к Протоколу

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	0,00 кв.м.	0,00 %	224,30 кв.м.	27,90 %

По вопросу № 7 «Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений» утвердить в редакции Приложения № 2 к Протоколу состав общего имущества, в редакции Приложения №3 к Протоколу перечень выполняемых обслуживающей организацией по договору услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 80 коп. с 1 кв.м. с «01»февраля 2023 г. в редакции Приложения № 4 к Протоколу.

#### **8. Выбор способа начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по восьмому вопросу – о необходимости выбора способа начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги.

**Предложено:**

утвердить следующий способ начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги с «01» февраля 2023г.:

- начисление платы по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома, и оплату производить напрямую обслуживающей организации или через привлеченных обслуживающей организацией третьих лиц.

- собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по коммунальным услугам «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» с соответствующими ресурсоснабжающими организациями напрямую: начисление собственникам помещений за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации по соответствующему виду коммунальных услуг или привлеченным ресурсоснабжающей организацией третьим лицом, оплату за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» по обозначенным

заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям либо привлеченным ресурсоснабжающими организациями третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	224,30 кв. м	27,86 %	0,00 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 8 «Выбор способа начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги» принято решение утвердить следующий способ начислений и оплаты за жилищные и коммунальные услуги с «01» февраля 2023 г.:

- начисление платы по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома, и оплату производить напрямую обслуживающей организации или через привлеченных обслуживающей организацией третьих лиц.

- собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по коммунальным услугам «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» с соответствующими ресурсоснабжающими организациями напрямую: начисление собственникам помещений за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации по соответствующему виду коммунальных услуг или привлеченным ресурсоснабжающей организацией третьим лицом, оплату за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение» по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающим организациям либо привлеченным ресурсоснабжающими организациями третьим лицам.

#### 9. Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по девятому вопросу – о необходимости утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.

**Предложено:** утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия, а также услуга по отведению сточных вод) на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ и определить порядок оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	224,30 кв. м	27,86 %	0,00 кв.м.	0,00 %

По вопросу № 9 «Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты» принято решение утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия, а также услуга по отведению сточных вод) на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ и определить порядок оплаты – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

#### 10. Решение вопроса о подсудности споров по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по десятому вопросу – о необходимости решения вопроса о подсудности споров по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

**Предложено:** установить договорную подсудность споров по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Южный берег»: подсудность установить по месту нахождения имущества.

**Решили:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301,30 кв. м.	37,65 %	501,90 кв. м	62,35 %	0,00 кв.м.	0,00 %

**По вопросу № 10 «Решение вопроса о подсудности споров по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома с обслуживающей организацией.»:** Решение не принято

**11. Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по одиннадцатому вопросу – о необходимости дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
580,70 кв. м.	72,14 %	224,30 кв. м	27,86 %	0,00 кв.м.	0,00 %

**По вопросу № 11 «Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»** принято решение дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

**12. Определение места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по двенадцатому вопросу – о необходимости определения места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**Предложено:** Определить местом хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) – офис ООО «Южный берег».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,00 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м	0,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %

**По вопросу № 12 «Определение места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию)»** принято решение определить местом хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) – офис ООО «Южный берег».

**13. Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по тринадцатому вопросу – о необходимости определения места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

**Предложено:** Определить место размещения информации, порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,00 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м	0,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %

**По вопросу № 13 «Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД»** принято решение определить место размещения информации, порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

**14. Определение места ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД.**

Слушали собственника 1/3 доли гаража Прокопчука Анатолия Ивановича по четырнадцатому вопросу – о необходимости определения места ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД.

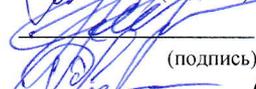
**Предложено:** Определить местом ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД - офис ООО «Южный берег».

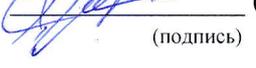
**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,00 кв. м.	100,00%	0,00 кв. м	0,00 %	0,00 кв.м.	0,00 %

**По вопросу № 14 «Определение места ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД»** принято решение определить местом ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД - офис ООО «Южный берег»

Председатель общего собрания ✓  (подпись) Григорук О.Н. (расшифровка подписи) 19.01.2023 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Прокопчук А.В. (расшифровка подписи) 19.01.23 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) Жданов С. (расшифровка подписи) 19.01.23 (дата)