

ПРОТОКОЛ №01
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ЯЛТА, УЛ.
ЩОРСА, Д. 39, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ялта

«31» декабря 2022 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «20» декабря 2022 года с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 39 во дворе;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «21» декабря 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «30» декабря 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 39, кв. №1

Дата и место подсчета голосов: «31» декабря 2022 года, г. Ялта, ул. Щорса, д. 39.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений:

Доминикова Игорь Иванович кв. 1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1025,2 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений МКД, обладающие 659,8 кв. м, что составляет 64,36 процента от общего числа собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Наделение Совета дома полномочиями.
4. Расторжение договора, заключенного между ООО «Эксперт24» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений.
8. Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.
9. Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
10. Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).
11. Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
12. Определение места ознакомления с результатами голосования общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений МКД.

Приложения к протоколу:

1. Договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - приложение № 1.
2. Перечень состава общего имущества собственников помещений МКД – приложение № 2.
3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – приложение № 3.

4. Размер и структура обязательных платежей по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – приложение № 4.
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД – приложение № 5.
6. Реестр собственников, проголосовавших на общем собрании собственников помещений МКД – приложение № 6.
7. Решения собственников МКД – приложение № 7.
8. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования – приложение № 8.

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №1 Дышлевого И.И. по первому вопросу – о необходимости выбора и утверждения состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

- Дышлевого Игоря Ивановича кв. 1 - председатель собрания
- Пастушкову Элли Анатольевну кв. 11 - секретарь собрания
- Кобицкого Михаила Михайловича кв. 7 - член счетной комиссии
- Кобицкую Елену Леонидовну кв. 5- член счетной комиссии
- Швадченко Виктора Анатольевича кв. 8 - член счетной комиссии

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

По вопросу № 1 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания» принято решение избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

- Дышлевого Игоря Ивановича кв. 1 - председатель собрания
- Пастушкову Элли Анатольевну кв. 11 - секретарь собрания
- Кобицкого Михаила Михайловича кв. 7 - член счетной комиссии
- Кобицкую Елену Леонидовну кв. 5- член счетной комиссии
- Швадченко Виктора Анатольевича кв. 8 - член счетной комиссии

2. Избрание Совета дома.

Слушали собственника кв. № 11 Пастушкову Элли Анатольевну по второму вопросу – о необходимости выбора совета дома

Предложено:

избрать Совет дома в следующем составе:

- в качестве Председателя Совета дома – Дышлевого Игоря Ивановича кв. 1
- в качестве члена Совета дома – Кобицкого Михаила Михайловича кв. 7
- в качестве члена Совета дома – Пастушкову Элли Анатольевну кв. 11

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

По вопросу № 2 «Избрание Совета дома» принято решение избрать Совет дома в следующем составе: в качестве Председателя Совета дома – Дышлевого Игоря Ивановича кв. 1

в качестве
в качестве
3. Надел
Слушали
необходи
Предлож
предоста
ЖК РФ,
- установ
- утвержд
- приемк
многоква
Решили:
«За»
Количество
голосов
659,8 кв.
По вопро
дома прав
правом на
- установл
- утвержд
- приемку
многоквар
4. Расторж
собственн
Слушали со
Расторжени
собственн
Предложен
ООО «Эксп
Решили:
«За»
Количество
голосов
659,8 кв.
По вопросу
Эксперт 2
огласие на
обственников
. Выбор об
держанию
лушали соб
ыбор обслу
держанию

в качестве члена Совета дома – Кобицкого Михаила Михайловича кв. 7
в качестве члена Совета дома – Пастушкову Элли Анатольевну кв. 11

3. Наделение Совета дома полномочиями

Слушали собственника кв. № 1 Якимового И.И. по третьему вопросу – о необходимости наделения совета дома полномочиями.

Предложено:

предоставить Совету дома права и наделить его обязанностями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе правом на:

- установление количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях дома;
- утверждение предварительной сметы расходов и перечня работ на календарный год;
- приемку работ, проводимых в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 3 «Наделение Совета дома полномочиями» принято решение предоставить Совету дома права и наделить его обязанностями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе правом на:

- установление количества фактически проживающих лиц в жилых помещениях дома;
- утверждение предварительной сметы расходов и перечня работ на календарный год;
- приемку работ, проводимых в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Расторжение договора, заключенного между управляющей компанией ООО «Эксперт 24» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 1 Якимового И.И. по четвертому вопросу – Расторжение договора, заключенного между управляющей компанией ООО «Эксперт 24» и собственниками помещений в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на расторжение договора, заключенного между управляющей компанией ООО «Эксперт 24» и собственниками помещений в многоквартирном доме с 31 декабря 2022 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 4 «Расторжение договора, заключенного между управляющей компанией ООО «Эксперт 24» и собственниками помещений в многоквартирном доме» принято решение дать согласие на расторжение договора, заключенного между управляющей компанией ООО «Эксперт 24» и собственниками помещений в многоквартирном доме с 31 декабря 2022 г.

Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 1 Якимового И.И. по шестому вопросу – выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать обслуживающую организацию, осуществляющую оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО «Южный берег» ИНН 9103088162. **Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

По вопросу № 5 «Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» принято решение выбрать обслуживающую организацию, осуществляющую оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ООО «Южный берег» ИНН 9103088162.

6. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 1 Жюммебого М.М по шестому вопросу — утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции приложения 1 к Протоколу **Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

По вопросу № 6 «Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» принято решение утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в редакции приложения 1 к Протоколу.

7. Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с «01» января 2023 г.

Слушали собственника кв. № 1 Жюммебого М.М по седьмому вопросу — утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с «01» января 2023 г.

Предложено: утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД в редакции Приложения 2 к Протоколу, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД в редакции Приложения 3 к Протоколу, размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с «01» января 2023 г. в редакции Приложения 4 к Протоколу

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

По вопро
перечня
собствен
помещен
общего и
услуг и
собствен
содержа
Приложе

8. Способ
порядок
Слушали
способ ра
оплаты.
Предлож
электриче
исходя из
тарифам,
ресурсосн
Решили:

«За»

Количество
голосов

659,8 кв. м.

По вопро
имущество
коммунал
вод) на
определяе
оплаты не

9. Соглас
государст
№152-ФЗ
Слушали с
необходим
органы гос
№152-ФЗ
Предложе
органы гос
№152-ФЗ
Решили:

«За»

Количество
голосов

659,8 кв. м.

По вопрос
органы го
17.07.2006

По вопросу № 7. «Утверждение состава общего имущества собственников помещений МКД, перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД, размера и структуры платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с «01» января 2023г.» принято решение утвердить состав общего имущества собственников помещений МКД в редакции Приложения 2 к Протоколу, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений МКД в редакции Приложения 3 к Протоколу, размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений = 28 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с «01» января 2023 г. в редакции Приложения 4 к Протоколу

8. Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.

Слушали собственника кв. № 1 Жилищного д.д. по восьмому вопросу – способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия, а также услуга по отведению сточных вод) на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ и определить порядок оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 8 «Способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества и порядок оплаты.» принято решение утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия, а также услуга по отведению сточных вод) на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ и определить порядок оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали собственника кв. № 1 Жилищного д.д. по девятому вопросу – о необходимости дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 9 «Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принято решение дать согласие на обработку

персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

10. Определение места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали собственника кв. № 1 Жемлевого И.И. по десятому вопросу – о необходимости определения места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Предложено: Определить местом хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) – офис ООО «Южный берег».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 13 «Определение места хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию)» принято решение определить местом хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) – офис ООО «Южный берег».

11. Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 1 Жемлевого И.И. по одиннадцатому вопросу – о необходимости определения места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено: Определить место размещения информации, порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>659,8</u> кв. м.	<u>100</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %	<u>—</u> кв. м.	<u>—</u> %

По вопросу № 11 «Определение места размещения информации, порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД» принято решение определить место размещения информации, порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а также, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

По вопросу
о проведении
выполнении
помещений
собственников
услуг и выполнении
помещений
стенде, д

12. Определено
внеочередных
Слушали
– о необходимости
внеочередных
Предложено
внеочередных
Решили

«За»
Количество голосов <u>659,8</u>

По вопросу
и внеочередных
ознакомить
помещений

Председатель

Секретарь

Член собрания

Член собрания

Член собрания

