

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ЯЛТА,
УЛ. ЩОРСА, д. 40,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Ялта

«16» февраля 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «12» декабря 2022 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 40;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: «13» декабря 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «15» февраля 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: Г. Ялта, ул. Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5

Дата и место подсчета голосов: «16» февраля 2023 года, г. Ялта, ул. Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5

Место ознакомления с результатами голосования общего собрания: Информационная доска в МКД ул.Щорса, 40.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Бегеба Виктория Викторовна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4806,9 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений МКД, обладающие 3307,8 кв. м, что составляет 68,81 процента от общего числа собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику).
4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор владельца специального счета (варианты - управляющая компания, региональный оператор).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определение порядка представления платежных документов и об определении условий оплаты взносов на капитальный ремонт.
7. Определение лица, уполномоченного на:
 - представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
 - доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
 - направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания.
8. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о методе подсчета голосов: в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 72 Бегеба В.В. по первому вопросу – о необходимости выбора и утверждения состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Попелятский Владимир Антонович	кв. 6 - председатель собрания
Шаптала Ольга Владимировна	кв. 29 - секретарь собрания
Семенова Яна Юрьевна	кв. 17 - член счетной комиссии
Воробьев Александр Альфредович	кв. 67 - член счетной комиссии
Бобкова Лариса Геннадьевна	кв. 68 - член счетной комиссии

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3291,08 кв. м.	99,49 %	0 кв.м.	0 %	16,72 кв.м.	051%

По вопросу № 1 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания, кандидатур председателя и секретаря собрания» принято решение избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в следующем составе:

Попелятский Владимир Антонович	кв. 6 - председатель собрания
Шаптала Ольга Владимировна	кв. 29 - секретарь собрания
Семенова Яна Юрьевна	кв. 17 - член счетной комиссии
Воробьев Александр Альфредович	кв. 67 - член счетной комиссии
Бобкова Лариса Геннадьевна	кв. 68 - член счетной комиссии

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по второму вопросу - о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3211,6 кв. м.	97,09 %	96,2 кв.м.	2,91 %	0 кв.м.	0 %

По вопросу № 2 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ» принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику).

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по третьему вопросу - об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику).

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, - 6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3211,6 кв. м.	97,09 %	96,2 кв.м.	2,91 %	0 кв.м.	0 %
---------------	---------	------------	--------	---------	-----

По вопросу № 3 «**Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику)**» принято решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, - 6,80 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику

4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор владельца специального счета (варианты - управляющая компания, региональный оператор).

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по четвертому вопросу – о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выборе владельца специального счета (варианты - управляющая компания, региональный оператор).

Предложено: В качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбрать — Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502, определить, на основании ст.ст. 175, 176 ЖК РФ, владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3211,6 кв. м.	97,09 %	58,9 кв.м.	1,78 %	37,3 кв.м.	1,13 %

По вопросу № 4 «**Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбор владельца специального счета (варианты - управляющая компания, региональный оператор)**» принято решение В качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, выбрать — Управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502, определить, на основании ст.ст. 175, 176 ЖК РФ, владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502

5.Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по пятому вопросу - об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: В качестве кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. 30 выбрать:

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование **РНКБ Банк (ПАО)**).

БИК 043510607, ИНН 7701105460

корреспондентский счет № 30101810335100000607

в Отделении по Республике Крым Банка России

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3211,6 кв. м.	97,09 %	58,9 кв.м.	1,78 %	37,3 кв.м.	1,13 %

По вопросу № 5 «**Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**» принято решение в качестве кредитной организацией для открытия специального счета с целью

формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома по адресу: г. Ялта, Щорса, д. 30
выбрать:

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)
(сокращенное наименование **РНКБ Банк (ПАО)**).

БИК 043510607, ИНН 7701105460

корреспондентский счет № 30101810335100000607
в Отделении по Республике Крым Банка России

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также определение порядка представления платежных документов и об определении условий оплаты взносов на капитальный ремонт.

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по шестому вопросу - о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также определение порядка представления платежных документов и об определении условий оплаты взносов на капитальный ремонт.

Предложено: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставлять до 10 числа месяца, следующего за отчетным в почтовые ящики и (или) на электронную почту собственников помещений. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утвердить в сумме 20 руб. 00 копеек с одного платежного документа по взносам на капитальный ремонт, выставлять ежемесячно в платежном документе со статьей «содержание и ремонт» отдельной строкой с формулировкой "формирование счетов по капитальному ремонту". Утвердить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 20 числа месяца, в котором платежный документ был выставлен.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3162,5 кв. м.	95,61 %	145,3 кв.м.	4,39 %	0 кв.м.	0 %

По вопросу № 6 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также определение порядка представления платежных документов и об определении условий оплаты взносов на капитальный ремонт» принято решение в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег» ИНН 9103088162 ОГРН 1189102009502. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставлять до 10 числа месяца, следующего за отчетным в почтовые ящики и (или) на электронную почту собственников помещений. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утвердить в сумме 20 руб. 00 копеек с одного платежного документа по взносам на капитальный ремонт, выставлять ежемесячно в платежном документе со статьей «содержание и ремонт» отдельной строкой с формулировкой "формирование счетов по капитальному ремонту". Утвердить срок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 20 числа месяца, в котором платежный документ был выставлен.

7. Определение лица, уполномоченного на:

- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт;
- доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений;
- направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания.

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по седьмому вопросу - об определении лица, уполномоченного на:

- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт;
- доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений;
- направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания.

Предложено: Наделить полномочиями на:

- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт;
- доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений;
- направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3100 кв. м.	93,72 %	58,9 кв.м.	1,78 %	148,9 кв.м.	4,5 %

По вопросу № 7 «Определение лица, уполномоченного на:

- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт;
- доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений;
- направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания» принято решение наделить полномочиями на:
- представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт;
- доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений;
- направление в адрес регионального оператора оригинала протокола настоящего собрания собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г.

8. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 68 Бобкову Л.Г. по восьмому вопросу - об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым, 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А.

Решили:

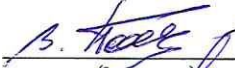



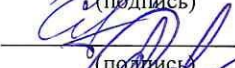
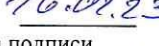
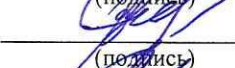
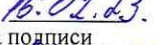

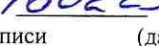
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3248,9 кв. м.	98,22 %	58,9 кв.м.	1,78 %	0 кв.м.	0 %

По вопросу № 8 «Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме» принято решение определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД – приложение № 1.
2. Решения собственников МКД – приложение № 2.
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования – приложение № 3.
4. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках жилых и нежилых помещений МКД – приложение № 4

*- на момент начала голосования размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, составляет 6,80 руб., на момент окончания голосования минимальный размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, составляет 7,21 руб., в виду чего начисление по взносу на капитальный ремонт с 01.01.2023 г. будет производиться по 7,21 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, помещения.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Попелянский В.А.)	 расшифровка подписи	16.02.23 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Шапала О.В.)	 расшифровка подписи	16.02.2023 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Семенова Я.Ю.)	 расшифровка подписи	16.02.23 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Воробьев А.А.)	 расшифровка подписи	16.02.23 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Бобкова Л.Г.)	 расшифровка подписи	16.02.23 (дата)