

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул. Щорса, 26

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, 2 цоколя, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:357, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лестницы	Количество лестничных маршей - 15 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1 шт.	Состояние не удовлетворительное, (лифт не работает) требуется ремонт лифта.
Коридоры	Количество - 5 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Технические помещения	1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 2. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ - 1 шт; - Щит учета по квартирам – 2 шт; - Общий водомер – 1 шт	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Требования пожарной безопасности - соблюдаются. 3. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и (или) замене
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них:	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

	- металлических - 1 шт. - металлопластик – 3 шт.	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 5 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов 93 м/п. 2. Количество водосточных труб 156 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество - 6 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) пластик 40 мм - 49 м;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф40 - 5 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик - 214 м;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Иное оборудование	Контейнерная площадка	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды – 1 шт. - ОПУ электроэнергии – 1шт - учет эл.энергии МОП – 1 шт. - учет эл.энергии лифт – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок 596 кв. м, в том числе: - застройка 536,7 кв. м; - бетонное покрытие – 53,3 кв. м; - клумбы - 6 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Элементы благоустройства	1. Малые архитектурные формы – клумбы – 3 шт. 2. Ограждения -107 м/п 3. Подпорные стены - 40 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова