

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ул. Щорса, 30

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (цоколь), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:594 и 90:25:010112:609 ,на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 16	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 16 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Коридоры	Количество - 8 шт.	Состояние удовлетворительное, требуется текущий ремонт лестничной клетки
Технические подвалы	1. Паркинг – Площадь – 327,1 кв.м 2. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 3. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ жилого дома – 1 шт.; - Щит учета – 3 шт;	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Требования пожарной безопасности - соблюдаются. 3. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и (или) замене
Двери	Количество дверей,	Состояние удовлетворительное, ремонт

	ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических - 4 шт. - металлопластиковые – 7 шт.	не требуется.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 11 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов 80 м 2. Количество водосточных труб - 250 м	Состояние удовлетворительное, ремонт требуется.
Светильники в местах общего пользования	Количество - 34 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) 40 мм - 75 м/п	Ремонт и замена не требуется.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов - 5 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пласт. - 230 м/п; 2) 160 мм пласт. - 48м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Иное оборудование	Контейнерная площадка – 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	- ОПУ холодной воды, используемой на нужды ХВ – 2 шт. (общий учет и мест общего пользования: полив, уборка) - Общий учет эл.энергии - Учет эл.энергии на лифт - Учет эл.энергии МОП	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельный участок 1000 кв. м, в том числе: - застройка 510,7 кв. м; - бетонное покрытие 470,76 кв. м; - клумба 18,54 кв.м	Кадастровый №: 90:25:010112:594 – 500 кв.м Кадастровый №: 90:25:010112:609 – 500 кв.м
Элементы благоустройства	1. Малые архитектурные формы – клумба – 3 шт 2. Ограждения из мет.сетки – 70 м/п. 3. Бетонные подпорные стены – 80 м/п	Состояние удовлетворительное. Ремонт не требуется.

Иные строения	1. Туалет уличный, отдельно стоящее сооружение.	Демонтированное сантехническое оборудование
---------------	---	---

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Грибанова