

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ул. Щорса, 32

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техническое помещение, в котором имеются инженерные коммуникации, оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:73 , на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

| Наименование элемента общего имущества                    | Параметры  | Характеристика   |
|---|--|--|
| I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования |  |  |
| Помещения общего пользования                              | Лестницы, лестничные площадки  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.   |
| Межквартирные лестничные площадки                         | Количество – 16 шт   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.   |
| Лестницы  | Количество лестничных маршей - 16 шт   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.   |
| Коридоры  | Количество - 1 шт.   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.   |
| Технические помещения                                     | 1. Площадь – 10,8 кв.м<br>2. Материал пола – кафельная плитка Нет<br>3. Перечень инженерных коммуникаций:<br>- ХВС;<br>- канализация;<br>- электроснабжение.<br>3. Перечень установленного инженерного оборудования:<br>- ВРУ – 1 шт;<br>- щит учета по кв. – 1 шт;<br>- водомерный узел | 1. Санитарное состояние - удовлетворительное.<br>2. Требования пожарной безопасности соблюдаются.<br>3. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и замене |
| Кровля  | 1. Вид кровли - двускатная<br>2. Материал кровли: профнастил.<br>3. Площадь кровли – 227,66 кв.м   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Двери  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них:<br>- металлических - 1 шт.<br>- металлопластик – 1шт   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Окна   | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 4 шт  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Водосточные желоба (водосточные трубы)   | 1. Количество желобов 95 м/п<br>2. Количество водосточных труб 38 м/п  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Светильники в местах общего пользования  | Количество - 7 шт.   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Трубопроводы холодной воды   | Диаметр, материал и протяженность:<br>1) 40 мм пластик – 50м/п   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения                                     | Количество:<br>- кранов - 2 шт.  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Трубопроводы канализации   | Диаметр, материал и протяженность:<br>1) 100 мм пласт. - 120 м/п   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Иное оборудование  | Контейнер для ТБО  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов  | Указать по видам<br>- ОПУ холодной воды – 1 шт<br>- ОПУ эл.энергии – 1 шт<br>- эл.счетчик МОП – 1 шт   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| <b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |  |
| Общая площадь  | Земельный участок - 920 кв. м, в том числе:<br>- застройка – 390,37 кв. м;<br>- бетонное покрытие - 129,32 кв. м;<br>- тротуарная плитка – 357,5 кв.м<br>- клумба 3 шт. – 42,81 кв.м | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Элементы благоустройства   | 1. Ограждения - 90 м/п.<br>2. Подпорные стены – 63,64 м/п  | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |
| Иные строения  | 1. Хоз.блок – 1 шт<br>2. Гаражи -3 шт.   | Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. |

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Грибанова