

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 36

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, коридоры, подвал, цоколь, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Лестницы на улице	Количество лестничных маршей - 8 шт. Материал – плитка каф. – 32,86 кв.м Бетон – 10,4 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Технические помещения	1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение; - интернет. 2. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ - 1 шт; - Щит учета по квартирам – 1 шт; - Щит учета на гаражи – 2 шт. - ящик с оборудованием интернета	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и (или) замене
Кровля	Вид кровли - односкатная Материал: фальцевая кровля Площадь кровли – 218,81 кв.м Протяженность свесов – 53,6 м/п Площадь свесов – 47,95 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических 1 шт.;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов – 75,8 м/п 2. Количество водосточных труб – 151 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Трубопроводы холодной воды	Диаметр – 100 мм материал – пластик для высокого давления протяженность – 78 м/п Ф 40 мм – 2 м/п, пластик Ф 20 мм – 3 м/п – пластик Ф 20 мм – 45 м/п (Rehau)	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов – 1 шт. - задвижек - 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- _____ м/п; 2) 160 мм пластик – 40 м/п; 3) 200 мм пластик – 44 м/п.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (MNK-RP Ф11/2) № 10833648; Общий на гаражи №023590. - ОПУ электроэнергии: общий учет №112403116, МОП №111166891, Общий на гаражи №127068172.	Состояние ОПУ ХВ –удовлетворит., - эл.счетчики – состояние удовлетворительное, ремонт или замена не требуется
Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита, железобетон, монолит.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	1. Техническое помещение – 1 шт: - Площадь пола – 3,0 кв.м - Материал пола - бетон - Площадь стен – 18,56 кв.м. - Материал стен и перегородок – железобетон (монолит) - Материал отделки стен – штукатурка с покраской 18,56 кв.м - Площадь потолков – 3 кв.м - Материал отделки потолков – штукатурка с покраской - 3 кв.м 2. Балконы – 67,3 кв.м - покрытие пола - плитка кафельная; Перила из металла – 16,9 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия	Количество этажей – 5 (цоколь + 4 этажа) Материал – железобетон (монолит) Площадь – 1174,73 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество - 5	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

II. Благоустройство прилегающей территории МКД		
Площади	- Площадь застройки земельного уч-ка – 523,0 кв. м; - Площадь застройки жилого дома – 445,0 кв.м.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Элементы благоустройства	1. Клумбы – 7 шт – 49,78 кв.м. 2. Бетонное покрытие – 324,67 кв.м 3. Плитка кафельная – 102,55 кв.м 4. Подпорные стена из бетона – 91,78 м/п; из бута – 13,13 м/п. 5. Навес для беседки – 13,75 6. Лестницы на улице: Количество лестничных маршей - 7 шт. Материал: плитка каф. – 32,86 кв.м; Бетон – 10,4 кв.м. Материал ограждения: алюминий – 10,63м/п; Металл окрашенный – 19,92 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – наружная Материал – бетонный лоток Протяженность – 42,2 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова