

## ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

### I. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: г. Ялта, ул. Щорса, 36.
2. Технический паспорт БТИ от 25.01.2017г.
3. Серия, тип постройки: Индивидуальный проект
4. Год постройки: 2019 год
5. Этажность: цоколь + 4 этажа
6. Количество квартир: 9
7. Общая площадь квартир: 551,8 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 100,5 кв.м. (97,50 кв.м – гаражи + 3,0 кв.м – эл.щитовая)
9. Общая площадь помещений, принадлежащих физическим лицам: 649,3 кв. м (551,8 + 97,5)
10. Общая площадь помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 3,0 кв. м.
12. Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): не проводился.
13. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: водомер MNK-RP Ф1,1/2 №10833648; водомер общий на гаражи №023590; эл.счетчики: общий учет №112403116; МОП №111166891, Общий на гаражи №127068172.

### II. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством РФ.

1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору определяются:

- 1.1. По обслуживанию придомовой территории – 477,0 кв.м.

#### **1.2. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:**

- по инженерным сетям электроснабжения - приводится схема;
- по инженерным сетям водоснабжения - приводится схема;
- по инженерным сетям водоотведения - приводится схема.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам, и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

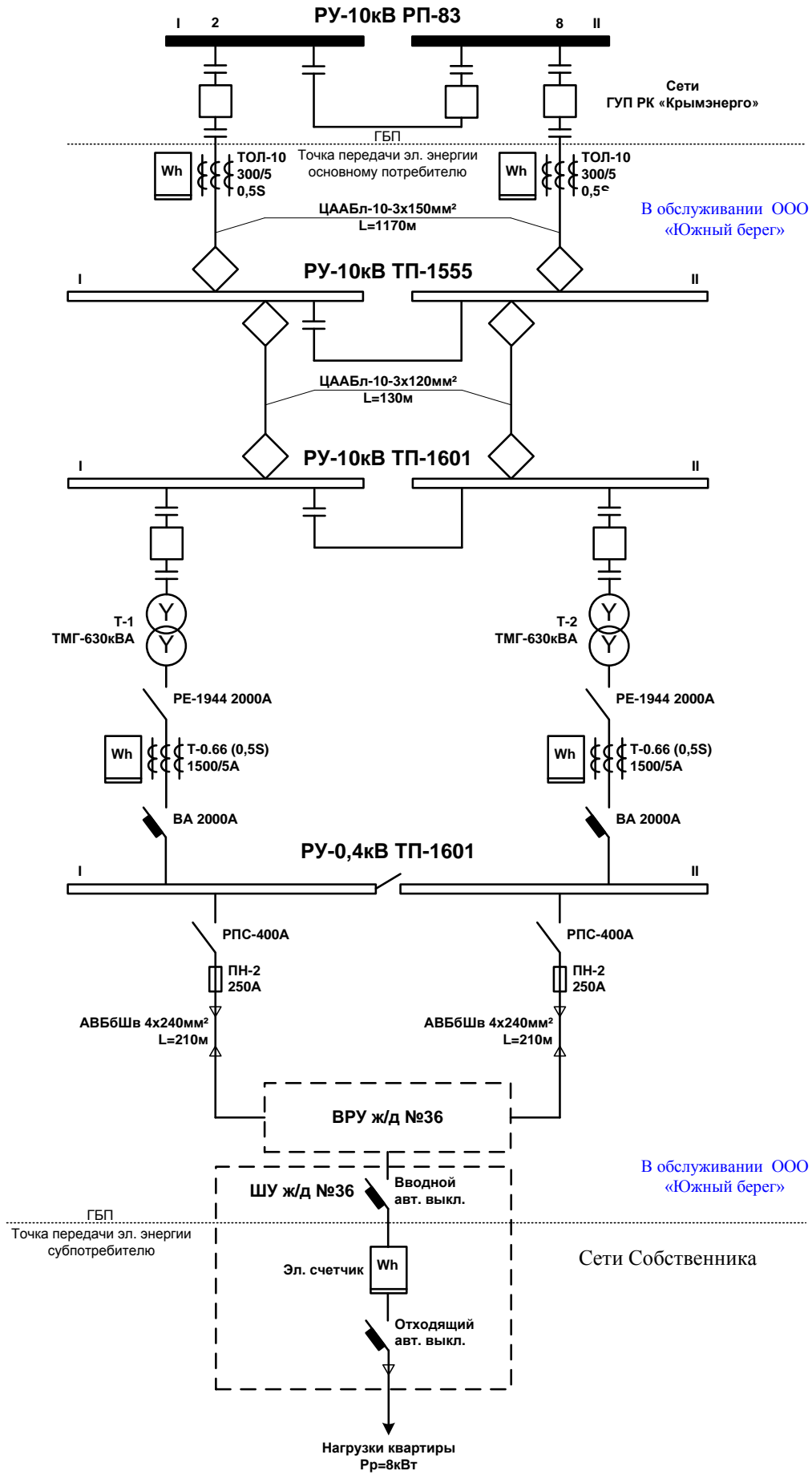
- по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения - в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков и т.д.;

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до угла горизонтального лежака на этаже;

- по внутридомовой системе электроснабжения – автоматический выключатель перед электросчетчиком на квартиру.

# Схема границы балансовой принадлежности сторон

Рисунок № 1



«Управляющая организация»  
 Директор ООО «Южный берег»  
 В.Г. Грибанова

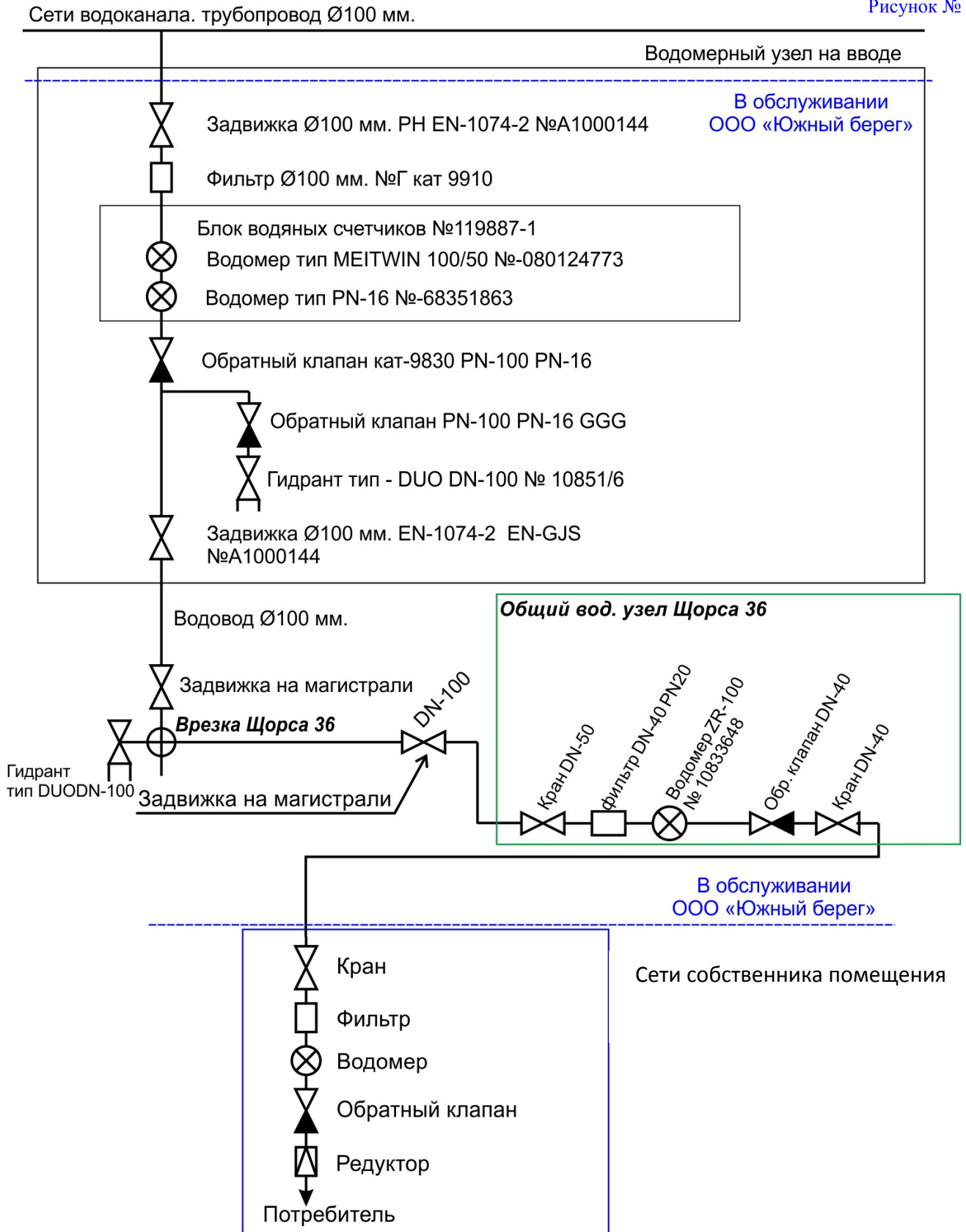
(Ф.И.О., подпись)

«Собственник»

(Ф.И.О., подпись)

# Схема разграничения границ принадлежности сторон. Щорса 36

Рисунок № 2



Стороны договора обязываются обеспечить на своих территориях охрану водопроводов другой стороны по договору и свободный круглосуточный доступ персонала для проведения необходимых работ по обслуживанию водопроводов.

«Управляющая организация»

Директор ООО «Южный берег»

В.Г. Грибанова

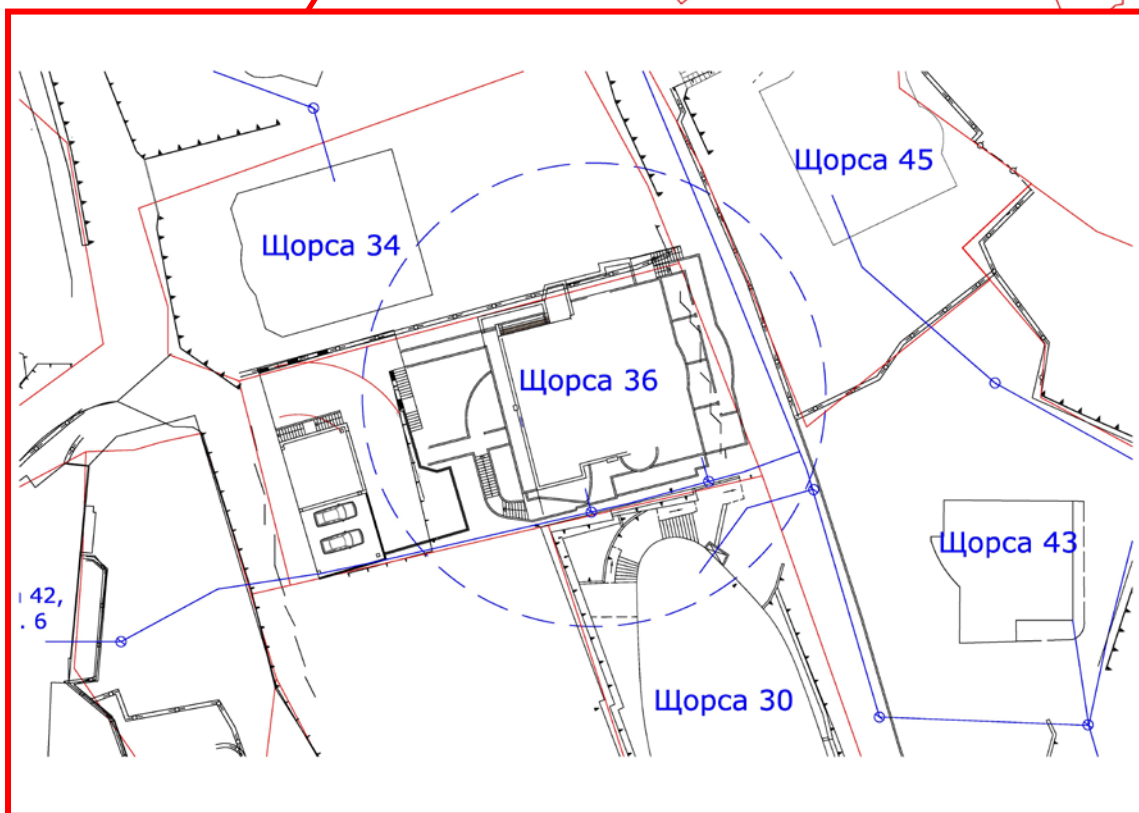
(Ф.И.О., подпись)

«Собственник»

(Ф.И.О., подпись)

Схема разграничения границ принадлежности по водоотведению для Щорса 36 и точка врезки канализационного лежака в центральную канализационную магистраль.

Рисунок № 3



«Управляющая организация»

Директор ООО «Южный берег»

В.Г. Грибанова

(Ф.И.О., подпись)

«Собственник»

(Ф.И.О., подпись)