

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ул. Щорса, 36, городского округа Ялта

г. Ялта

01 сентября 2022 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, 36 (далее по тексту – внеочередное общее собрание) в форме очно-заочного голосования – Родичева Екатерина Александровна, собственник квартиры №6, ул. Щорса, 36, собственность

Очное обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Щорса, 36, город Ялта состоялось 17 августа 2022 года в 15 час. 00 мин. у подъезда, со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Щорса, 38.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Период проведения очно-заочного голосования: с 17 августа 2022 года по 31 августа 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 31 августа 2022 года.

Дата подведения итогов голосования собственников: 01 сентября 2022 года.

Место приема решений собственников: город Ялта, улица Щорса, дом 36, квартира 6.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Рассмотрение вопроса дачи согласия Родичевой Екатерине Александровне на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Родичевой Екатериной Александровной гаража №1 общей площадью кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), назначение помещения: нежилое помещение, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник помещения – Родичева Екатерина Александровна.
4. Рассмотрение вопроса дачи согласия Белякову Владимиру Валериевичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Беляковым Владимиром Валериевичем гаража №2 общей площадью кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), назначение помещения: нежилое помещение, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник помещения – Беляков Владимир Валериевич.
5. Рассмотрение вопроса дачи согласия Могилевскому Александру Александровичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Могилевским Александром Александровичем гаража №3 общей площадью кв.м., гаража №4 общей площадью кв.м., гаража №5 общей площадью кв.м, гаража №6 общей площадью кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), назначение помещений: нежилое помещение, расположенных по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объекты недвижимости, указанные выше, несет собственник помещений - Могилевский Александр Александрович.

6. Рассмотрение вопроса дачи согласия Лавскому Валерию Григорьевичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Лавским Валерием Григорьевичем машино-места №1 общей площадью _____ кв.м. и машино-места №2 общей площадью _____ кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), расположенных по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершенный строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник – Лавский Валерий Григорьевич.

7. Размещение результатов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома на доске объявлений дома № 36 по ул. Щорса в г. Ялте.

8. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5 (местонахождение ООО «Южный берег», которое является обслуживающей организацией данного многоквартирного жилого дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме №36 по улице Щорса, город Ялта, составляет 649,3 (100%).

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном жилом доме в количестве **12 человек**, обладающие количеством голосов **610,1** что составляет **93,96%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание правомочно принимать решения.

1. По первой части первого вопроса повестки дня голосовали:

«за»	543,9 голосов, что составляет 83,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	66,2 голосов, что составляет 10,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме

По первой части первого вопроса повестки дня принято решение:

Избрать председателем собрания внеочередного общего собрания Волкова Михаила Владимировича (ул. Щорса, 36, квартира 5, собственность _____)

По второй части первого вопроса повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По второй части первого вопроса повестки дня принято решение:

Избрать секретарем собрания внеочередного общего собрания Родичеву Екатерину Александровну (ул. Щорса, 36, квартира 6, собственность _____)

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе одного члена Родичевой Екатерины Александровны (квартира №6, Щорса, 36, собственность _____)

наделить её правом подписания протокола №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №36 по улице Щорса, город Ялта, в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие Родичевой Екатерине Александровне на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Родичевой Екатериной Александровной гаража №1 общей площадью _____ кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), назначение помещения: нежилое помещение, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник помещения – Родичева Екатерина Александровна.

4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По четвёртому вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие Белякову Владимиру Валериевичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Беляковым Владимиром Валериевичем гаража №2 общей площадью _____ в.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), назначение помещения: нежилое помещение, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник помещения – Беляков Владимир Валериевич.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие Могилевскому Александру Александровичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Могилевским Александром Александровичем гаража №3 общей площадью _____ кв.м., гаража №4 общей площадью _____ кв.м., гаража №5 общей площадью _____ кв.м., гаража №6 общей площадью _____ кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров),

назначение помещений: нежилое помещение, расположенных по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объекты недвижимости, указанные выше, несет собственник помещений - Могилевский Александр Александрович.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«за»	507,7 голосов, что составляет 78,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	102,4 голосов, что составляет 15,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
воздержались	нет голосов

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие Лавскому Валерию Григорьевичу на постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за Лавским Валерием Григорьевичем машино-места №1 общей площадью кв.м. и машино-места №2 общей площадью кв.м. (площадь может меняться после произведения кадастровым инженером соответствующих замеров), расположенных по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, дом 36, лит. Б. Финансовое бремя по строительству (объект является в полном объеме завершённый строительством), эксплуатации и оформлению прав собственности на объект недвижимости, указанный выше, несет собственник – Лавский Валерий Григорьевич.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Разместить результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома на доске объявлений дома № 36 по ул. Щорса в г. Ялте.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за»	610,1 голосов, что составляет 93,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме
«против»	нет голосов
воздержались	нет голосов

По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить место хранения протокола №2 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом 42, корпус 2, кв. 5 (местонахождение ООО «Южный берег», которое является обслуживающей организацией данного многоквартирного жилого дома).

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

1. Заявление Родичевой Е.А. от 01.08.2022 года.
2. Заявление Могилевского А.А. от 03.08.2022 года.
3. Реестр собственников помещений на 03 августа 2022 года в 1 экз. на 2 листах (приложение №1).
4. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Ялта, улица Щорса, 36, на 3 листах (приложение №2).
5. Лист регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 2 листах (приложение №3).


6. Образец уведомления о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 листе (приложение №4).

7. Квитанции об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания помещений в многоквартирном жилом доме № 36 по ул. Щорса, город Ялта – 13 штук на 4 листах.

8. Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Щорса, город Ялта – 12 штук на 26 листах.

Дата подписания протокола внеочередного общего собрания: 01 сентября 2022 года.

Председатель внеочередного общего собрания




М.В. Волков

Секретарь внеочередного общего собрания



Е.А. Родичева

Член счетной комиссии



Е.А. Родичева