

Договор № _____
оказания услуг по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 38 по ул. Щорса в г. Ялта

г. Ялта

«__» _____ 2021 г.

Уполномоченное лицо Председатель совета многоквартирного дома _____, действующий(ая) на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол собрания № __ от «__» _____ 2021 г.) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д. № 38, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Грибановой Виктории Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, во исполнение 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (именуемый в дальнейшем МКД) о выборе способа управления МКД и обслуживающей организации (протокол № __ от «__» _____ 2021 г.), хранящегося г. Ялта, ул. Щорса, д. № 38, кв. 1 (указать место хранения протокола в соответствии с решением общего собрания Собственников)

1.2. Вопросы распоряжения Общим имуществом в Многоквартирном доме относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников.

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего договора является:

2.1.1. Выполнение Исполнителем, в течение согласованного с Собственником срока за плату, работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Обеспечение заказчика коммунальными и прочими услугами. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Общее имущество), подлежащего содержанию, и характеристики его состояния указаны в Приложении №1. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.

2.1.3. Передача Собственником Исполнителю прав на заключение договоров об оказании коммунальных услуг с поставщиками на подачу следующих коммунальных ресурсов: водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия, вывоз твердых бытовых отходов (Федеральный закон от 02.06.2016 № 175-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N _____)

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
_____ Грибанова В.Г.

1498 был внесен новый раздел **XV.1. «Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами»** в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Постановление № 354).

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Собственника:

3.1.1. Пользоваться принадлежащей ему Квартирой в соответствии с «Правилами пользования жилыми помещениями», Утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25, и Постановлением N 354. Поддерживать надлежащее состояние Квартиры, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в Квартире, в подъезде, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, **соблюдать законные интересы соседей**; соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения холлов, подъездов, проходов, лестничных клеток.

3.1.2. Обеспечивать доступ в принадлежащую ему Квартиру представителям Исполнителя для осмотра общедомовых систем.

3.1.3. Обеспечить своевременную поверку индивидуальных и общедомовых приборов учета, информировать Исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления поверки и дате установки приборов учета, предоставить Исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего поверку прибора учета, осуществленной в соответствии с законодательством. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета.

На период замены или поверки счетчика производится начисление оплаты за коммунальную услугу в соответствии с законодательством.

3.1.4. Не допускать порчи общего имущества многоквартирного дома.

3.1.5. Оплачивать разницу между показаниями общедомовых счетчиков и суммарными квартирными.

3.1.6. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы за содержание имущества на основе Расчета стоимости услуг Исполнителя.

3.1.7. Вносить плату за Услуги в порядке, размере и в сроки, установленные настоящим Договором, а именно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.8. При осуществлении переустройства Квартиры, руководствоваться требованиями Жилищного кодекса РФ (Раздел I, Глава 4) и положениями настоящего Договора (п.3.2).

3.1.9. Предоставить Исполнителю свою контактную информацию (адрес регистрации, мобильный телефон и e-mail), для возможности оперативной связи в случае возникновения аварийной ситуации; незамедлительно уведомлять об изменении предоставленной контактной информации.

3.1.10. Ознакомиться с инструкцией по пожарной безопасности владельцев и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

3.1.11. Выполнение работ в помещениях общего пользования по текущему ремонту по заявлению собственников (не учтенных в цене договора) оплачивается дополнительно сверх цены договора. Исполнитель имеет право на вознаграждение в размере 10% от стоимости услуг по текущему ремонту. Исполнитель представляет уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома акт выполненных работ. В течение 3 (трех) рабочих дней, со дня получения акта выполненных работ, уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома обязан подписать акт и вернуть его Исполнителю или в тот же срок предоставить мотивированный письменный отказ от подписания акта. Если в течение указанного срока уполномоченный

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

представитель собственников дома не представил возражений, акт считается полностью одобренным и принятым собственниками.

3.1.12. Выполнение работ в местах общего пользования по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования и коммуникаций производится в пределах поступивших от собственников средств. Если поступивших средств недостаточно: выполнение работ (по заявлению собственников) должно быть оплачено дополнительно сверх цены договора согласно выставленного Исполнителем платежного документа. Исполнитель представляет уполномоченному представителю собственников многоквартирного дома акт выполненных работ. В течение 3 (трех) рабочих дней, со дня получения акта выполненных работ, уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома обязан подписать акт и вернуть его Исполнителю или в тот же срок предоставить мотивированный письменный отказ от подписания акта. Если в течение указанного срока уполномоченный представитель собственников дома не представил возражений, акт считается полностью одобренным и принятым собственниками.

3.2. Собственник не имеет права без оформленного в установленном порядке письменного разрешения компетентных (уполномоченных) органов (должностных лиц) и/или Исполнителя

3.2.1. Производить переустройство (перепланировку) Квартиры (её частей), переоборудование инженерных систем;

3.2.2. Устанавливать, подключать и использовать устройства мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, регулируемую и запорную арматуру.

3.2.3. Нарушать и изменять имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг, в том числе нарушать пломбировку счетчиков, изменять их местоположение в составе инженерных сетей и осуществлять демонтаж;

3.2.4. Совершать действия, связанные с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и водоотведения.

3.2.5. Не складировать строительный и крупногабаритный мусор в контейнеры для бытового мусора. Во время проведения ремонта в квартирах и помещениях строительный мусор вывозить собственными силами.

3.3. **Обязанности Исполнителя:**

3.3.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства РФ, Республики Крым, г. Ялта, иных нормативных правовых актов, а также Устава ООО «Южный берег»;

3.3.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставлению коммунальных услуг и иных обязательств по договору. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома установлен в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3.3. Подготавливать предложения Собственнику относительно необходимости проведения текущего ремонта, необходимого объема работ, перечня и сроков их выполнения, расчет расходов на их выполнение и размер платы за текущий ремонт.

3.3.4. Осуществлять приём собственников ответственным представителем и/или бухгалтером Исполнителя в установленные дни и часы и ведения журнала регистрации заявлений собственников;

3.3.5. Своевременно информировать о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжения и электроснабжения), об авариях инженерных сетей и сроках ликвидации их последствий.

3.3.6. Выполнять обязанности, связанные с предоставлением коммунальных услуг, согласно разделу IV Постановления № 354, в том числе заключать с поставщиками договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

Собственнику. Параметры качества предоставляемых услуг определяются в соответствии с Приложением №1 к Постановлению № 354.

3.3.7. Выдавать собственникам платежные документы (счета) для оплаты Услуг не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Собственником счёта, Собственник по телефону информирует Исполнителя о необходимости повторного выставления счета.

3.3.8. Обеспечивать составление и ведение бухгалтерской, статистической и прочей документации и отчетности, проводить банковские операции; открывать и вести в установленном законом и иными правовыми актами порядке финансово-лицевой счет Собственника.

3.3.9. Обеспечивать хранение документации, а также хранение копий документов о праве собственности и иных правоустанавливающих документов Собственника.

3.3.10. Осуществлять расчет, начисление и сбор платы по оплате Собственником расходов, указанных в п.п. 3.1.6., 3.1.7. настоящего Договора.

3.3.11. Выдавать Собственнику расчетные документы за оказанные услуги с указанием платежных реквизитов. Уведомлять Собственника о наличии задолженности по оплате расходов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Производить перерасчет платежей в предусмотренных законодательством случаях.

3.3.12. Осуществлять функции по сбору платежей на расчетный счет Исполнителя и своевременно перечислять собранные платежи в пределах поступивших денежных средств за предоставленные коммунальные услуги, услуги по обслуживанию общего имущества, указанных в п.п. 3.1.6., 3.1.7., поставщикам ресурсов, иным подрядным организациям.

3.3.13. Выполнять иные обязанности, связанные с защитой интересов Собственника.

4. Права сторон

4.1. Собственник имеет право:

4.1.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

4.1.2. Получать информацию, связанную с выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Предъявлять в установленном порядке претензии и требования к Исполнителю в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением услуг и перерасчету платежей, исходя из положений настоящего Договора и действующих нормативных актов.

4.1.4. Получать от Исполнителя дополнительные платные услуги, не входящие в перечень по настоящему Договору (а также дополнительно выполняемые в помещении собственника), за дополнительную плату.

4.1.5. Собственник имеет права, связанные с предоставлением коммунальных услуг, согласно разделу V Постановления № 354.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Принимать от Собственника плату за обслуживание общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги.

4.2.2. Самостоятельно определять способы исполнения обязательств по настоящему Договору:

- своими силами выполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства и иметь в своем штате соответствующих специалистов;

- привлекать на договорной основе третьих лиц и передавать им часть функций и обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе уполномочить третье лицо представлять интересы Исполнителя при заключении договоров на поставку услуг с поставщиками ресурсов, эксплуатационными и специализированными организациями. В случае привлечения к исполнению настоящего Договора третьих лиц Исполнитель производит контроль за качественным и своевременным исполнением третьими лицами обязательств по настоящему Договору.

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

4.2.3. В случаях возникновения аварийной ситуации в Квартире Собственника, грозящей повреждением имущества других собственников, а также общему имуществу многоквартирного дома (при отсутствии возможности установления связи с Собственником по указанной в пункте 3.1.9. контактной информации), локализовать ее собственными силами и всеми возможными способами, в том числе посредством привлечения аварийных служб, за счет средств виновного лица.

4.2.4. Исполнитель, оказывающий услуги данному МКД по договору, имеет право быть инициатором созыва Общего собрания собственников и выносить на Общее собрание собственников вопрос об изменении стоимости оказываемых им услуг по обслуживанию дома.

4.2.5. Заключать договоры в интересах Собственника.

4.2.6. Для покрытия дополнительных расходов производить специальные начисления и сборы с Собственника по дополнительному соглашению к настоящему договору.

4.2.7. В случае неисполнения Собственником своих обязанностей по оплате расходов, указанных в Договоре, в судебном порядке потребовать принудительного возмещения этих расходов, а также полного возмещения причиненных убытков.

4.2.8. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальной услуги Собственнику, в случаях и порядке, предусмотренном разделом XI Постановления №354 и настоящим Договором.

4.2.9. Осуществлять иную хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом.

4.2.10. Исполнитель имеет права, связанные с предоставлением коммунальных услуг, согласно разделу IV Постановления №354.

5. Цена и порядок расчетов по договору

5.1. Плата за помещение (Квартира или нежилое) включает:

- плату за услуги по обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, а также за водоснабжение, водоотведение и электрическую энергию, потребляемые при обслуживании общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги, а именно:

- электроэнергия по действующим тарифам согласно показаниям приборов учета;

- водоснабжение и водоотведение по действующим тарифам согласно показаниям приборов учета;

- вывоз твердых бытовых отходов по действующим тарифам из расчета количества собственников квартиры.

5.2. Размер платы за обслуживание общего имущества устанавливается в соответствии с решениями общих собраний собственников многоквартирного дома, либо решениями органов государственной власти или местного самоуправления, полномочных утверждать соответствующие размеры. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливается в размере, обеспечивающем надлежащее обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, составом и периодичностью работ (услуг) по обслуживанию и доли в праве собственности на Общее имущество пропорциональной занимаемому Собственником помещению. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется приложением № 4.

5.3. Плата за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающими организациями в порядке, определенном законодательством РФ.

5.4. Оплата услуг поставщикам ресурсов и специализированных организаций по договорам, заключенным Исполнителем, осуществляется за счет поступающих от Собственника платежей.

5.5. Собственник **обязан** вносить платежи, предусмотренные настоящим Договором, ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

оплата, если Общим собранием собственников многоквартирного дома не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежного документа, представляемого Исполнителем путем вручения (при личном обращении) или отправки на электронный адрес Собственника не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

5.6. Работы и услуги, оказываемые в Квартире Собственника, оплачиваются дополнительно. Оплата таких услуг производится Собственником путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя при подаче заявки на основании действующих расценок. Оплата работ (услуг) Исполнителя, оказанных Собственнику, не предусмотренных настоящим Договором или обязательными требованиями законодательства, производится Собственником дополнительно, на основании сметы расходов и заключенных договоров.

5.7. Перерасчет стоимости услуг в случае изменения стоимости услуг по Договору осуществляется Исполнителем со дня вступления изменений в силу. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы Исполнителя, индексация цены договора производится расчетным путем.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Собственника:

6.1.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. В случае использования Собственником Квартиры или нежилого помещения не по назначению, нарушения прав и интересов других собственников, бесхозяйственного обращения с общим имуществом МКД, при нарушении по вине Собственника требований п. 3.1 настоящего Договора, Исполнитель по истечении 7 (семи) дней после предупреждения Собственника вправе обратиться в органы местного самоуправления, судебные органы для применения мер, предусмотренных действующим законодательством (в частности, ст. 293 ГК РФ).

6.1.3. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.2. Ответственность Исполнителя.

6.2.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2.2. Ущерб, нанесенный Собственнику по вине Исполнителя, возмещается в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Ответственность Сторон:

6.3.1. Ущерб, нанесенный неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, подлежит возмещению в полном объеме виновной Стороной, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

6.3.2. Стороны несут иную ответственность и обязанности, не предусмотренные настоящим Договором, но вытекающие из требований действующего законодательства.

6.4. Приостановление (ограничение) предоставления коммунальной услуги:

6.4.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Собственника, в случае неполной оплаты Собственником коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором. Под неполной оплатой понимается наличие у Собственника задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении должником условий такого соглашения.

6.4.2. Задолженность Собственника определяется в соответствии с разделом XI Постановления № 354.

6.4.3. Исполнитель направляет Собственнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения в порядке, предусмотренном разделом XI Постановления № 354.

6.4.4. В случаях, предусмотренных разделом XI Постановления №354, Исполнитель вправе ограничить или приостановить услугу без предварительного уведомления Собственника.

6.4.5. Ограничение или приостановление коммунальных услуг не является расторжением настоящего Договора.

6.4.6. При наличии просроченной задолженности за содержание общего имущества в МКД, коммунальные и дополнительные услуги, денежные средства, перечисленные Собственником на расчетный счет Исполнителя, независимо от назначения платежа и периода оплаты, указанного в едином платежном документе, зачитываются в погашение задолженности за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги предыдущих периодов, а в оставшейся части в счет текущей оплаты, согласно условиям настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор заключается сроком на 1 год с даты его подписания сторонами, с правом пролонгации, при отсутствии взаимных претензий сторон, на такой же срок.

7.3. Настоящий Договор досрочно прекращается (расторгается):

7.3.1. При прекращении права собственности Собственника на помещение в многоквартирном доме.

7.3.2. При ликвидации Исполнителя.

7.3.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в связи с существенным изменением обстоятельств, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством, а также при систематическом неисполнении Собственниками помещений обязательств по оплате за выполненные работы и оказанные услуги: неплатежи Собственников помещений более 3 месяцев, систематическое непринятие Собственниками решений об утверждении работ (услуг) и их стоимости, а также по решению суда.

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

7.3.4. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Исполнитель не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной организации или об изменении способа управления данным домом.

Односторонний отказ Собственников помещений от исполнения обязательств может быть произведен только при наличии доказательств неисполнения обязательств Исполнителя и при условии оплаты фактически понесенных ею расходов, а также убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

7.3.5. Договор считается досрочно расторгнутым, если Собственники помещений в установленном порядке приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за один месяц до его окончания уполномоченное Собственниками лицо направило Исполнителю уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию протокола общего собрания, копии бюллетеней голосования и документы, подтверждающие факт неисполнения Исполнителем взятых обязательств, расчет убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, а также возместили убытки Исполнителю в связи с досрочным расторжением Договора.

8. Особые условия

8.1. В случае продажи жилого/нежилого помещения, Собственник сообщает об этом Исполнителю в течение 3 (три) рабочих дней с обязательным погашением задолженности по настоящему Договору (выдача справки – после погашения задолженности), а также обязуется поставить в известность нового Собственника о необходимости заключения настоящего Договора на тех же условиях на его имя до переоформления квартиры.

8.2. Все изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему осуществляются по соглашению Сторон, оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

8.3. Собственник дает согласие на обработку персональных данных указанных в настоящем Договоре в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, если причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, находящихся вне зоны ответственности Исполнителя, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, бунты, гражданские волнения, забастовки, нормативные акты органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору), то есть чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения Договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.

10. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора либо в связи с ним, решаются Сторонами путем проведения переговоров по спорному вопросу. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению, согласно действующему законодательству.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к данному договору.

11. Местонахождение и реквизиты сторон

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, д.38, в лице уполномоченного представителя

действующий(ей) на основании решения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений от «__» _____ 2021 г. № ____

Общество с ограниченной ответственностью «Южный берег»
Юридический и почтовый адрес: 298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Щорса, дом 47, квартира 1.
ОГРН: 1189102009502, ИНН:9103088162, КПП: 910301001
р/с 40702810907280004152
в Симферопольском филиале
АБ «РОССИЯ»
Тел.: +7 978 902 87 00
сайт: <https://yalta.pro/>
e-mail: ooo.yuzhnyy.bereg@mail.ru

Уполномоченное лицо

Ф.И.О.
(подпись)

Директор ООО «Южный берег»:

В.Г. Грибанова
(подпись)
м.п.

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»

Грибанова В.Г.

Реестр собственников, подписавших договор № ____ оказания услуг по
обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 38
по ул. Щорса в г. Ялта от
«__» _____ 2021 г.

| № квартиры | ФИО | № записи о регистрации собственности | Подпись |
|------------|---|---|---------|
| Кв. 1 | Могилёвская Алла Борисовна | 90:25:010112:380- 90/090/2017-2, 03.02.2017г. | |
| Кв. 2 | Жёлтиков Сергей Юрьевич Жёлтикова Мария Николаевна | Общая совместная собственность, 90:25:010112:641- 91/018/2021-18, 12.03.2021г. | |
| Кв. 2а | Логвинова Анна Викторовна | 90:25:010112:640/90/090/2019- 10, 24.09.2019 г. | |
| Кв. 3 | Корнеенко Сергей Григорьевич | 90:25:010112:378- 90/090/2017-6, 28.03.2017г. | |
| Кв. 4 | Лавский Валерий Григорьевич | 90:25:010112:377-90/0902019- 18, 20.02.2019 г. | |

Собственник
Уполномоченное лицо

Директор ООО «Южный берег»
Грибанова В.Г.
