

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул. Щорса, 38

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 10	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 9 шт. Площадь пола лестничных маршей с площадками – 85,5 кв.м Материал пола – плитка кафельная. Площадь стен по лестничным маршам и площадками – 320,42 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Технические помещения (находится по адресу: Щорса, 42 корп. 6)	1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 3. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ жилого дома – 1 шт.; - Щит учета – 1 шт; - Водомерный узел	Состояние - удовлетворительное.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических - 2 шт. (вход в дом и в кладовки под пандусом)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 7 шт. (площадь – 37,8 кв.м)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

Светильники в местах общего пользования (кроме наружного освещения)	Количество - 18шт. (на межквартирных лестничных площадках).	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кран Ф50 - 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Водомеры - №20100421182 (общедомовой, выпуск 21.10.2010г., производство Украина, последняя поверка 22.08.2018г.), №15709075 (полив клумб), №0009255 (полив верхних клумб при въезде). Электросчетчики №39534 (общедомовой), №009131054003394-МОП(лифт), №008655032320168(освещение).	1. Требуется замена общедомовых приборов учета самостоятельно собственниками. 2. Расход по общедомовым счетчикам водо- и электроснабжения не соответствуют суммарным поквартирным расходам и расходам по счетчикам МОП.
II. Обслуживание придомовой территории многоквартирного дома		
Площадь	- Плитка тротуарная - 639 кв. м (уборка территории от ворот до входа в дом)	Состояние удовлетворительное.
Благоустройство	-Урны для мусора – 4 шт. - Контейнер для мусора – 1 шт.	Требуется покраска Состояние удовлетворительное

III. Описание условий, влияющих на предоставление коммунальных услуг

- Для предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и вывоз ТКО на начало обслуживания многоквартирного дома нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.
- Требуется привести в порядок подсоединение квартирных счетчиков и счетчиков МОП к общедомовым счетчикам (силами самих собственников). Расход по общедомовым счетчикам водо- и электроснабжения не соответствуют суммарным квартирным расходам и расходам по счетчикам МОП.

«Собственник»

«Управляющая организация»

Уполномоченное лицо

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____ А.Б.Могилёвская

Директор _____ В.Г. Грибанова