

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

I. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: г. Ялта, ул.Щорса, дом №38
2. Номер технического паспорта БТИ: б/н
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2014
5. Этажность: Цоколь + 4 этажа + мезонин
6. Количество квартир: 5
7. Общая площадь квартир: 2454,00 кв. м.
8. Общая площадь нежилых помещений: 85,50 кв. м.
9. Общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: 2454,00 кв. м.
10. Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: 0 кв. м.
11. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 85,50 кв. м.
12. Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

Водомеры - №20100421182 (общедомовой, выпуск 21.10.2010г., производство Украина, последняя поверка 22.08.2018г.), №15709075 (полив клумб), №0009255 (полив верхних клумб при въезде).

Электросчетчики №39534 (общедомовой), №009131054003394-МОП(лифт), №008655032320168(освещение).

II. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя

Исполнитель выполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством РФ.

1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Исполнителя по Договору определяются:

Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:

- по инженерным сетям электроснабжения - приводится схема;
- по инженерным сетям водоснабжения - приводится схема;

- по инженерным сетям водоотведения - приводится схема.

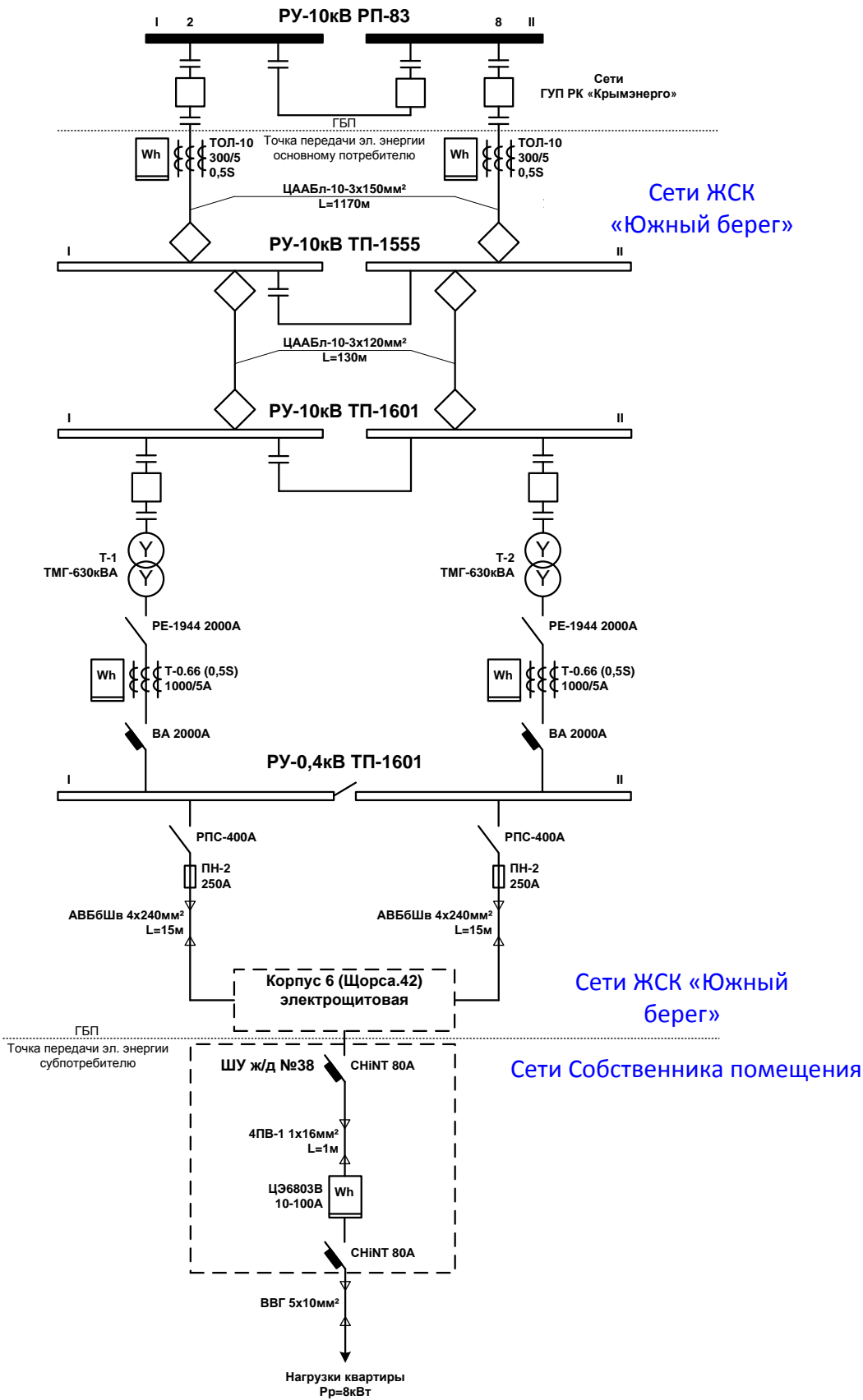
2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности исполнителя, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам, и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения - в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности Исполнителя), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков и т.д.;

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения - до угла горизонтального лежачка на этаже;

- по внутридомовой системе электроснабжения – автоматический выключатель перед электросчетчиком на квартиру.

Схема границы балансовой принадлежности сторон



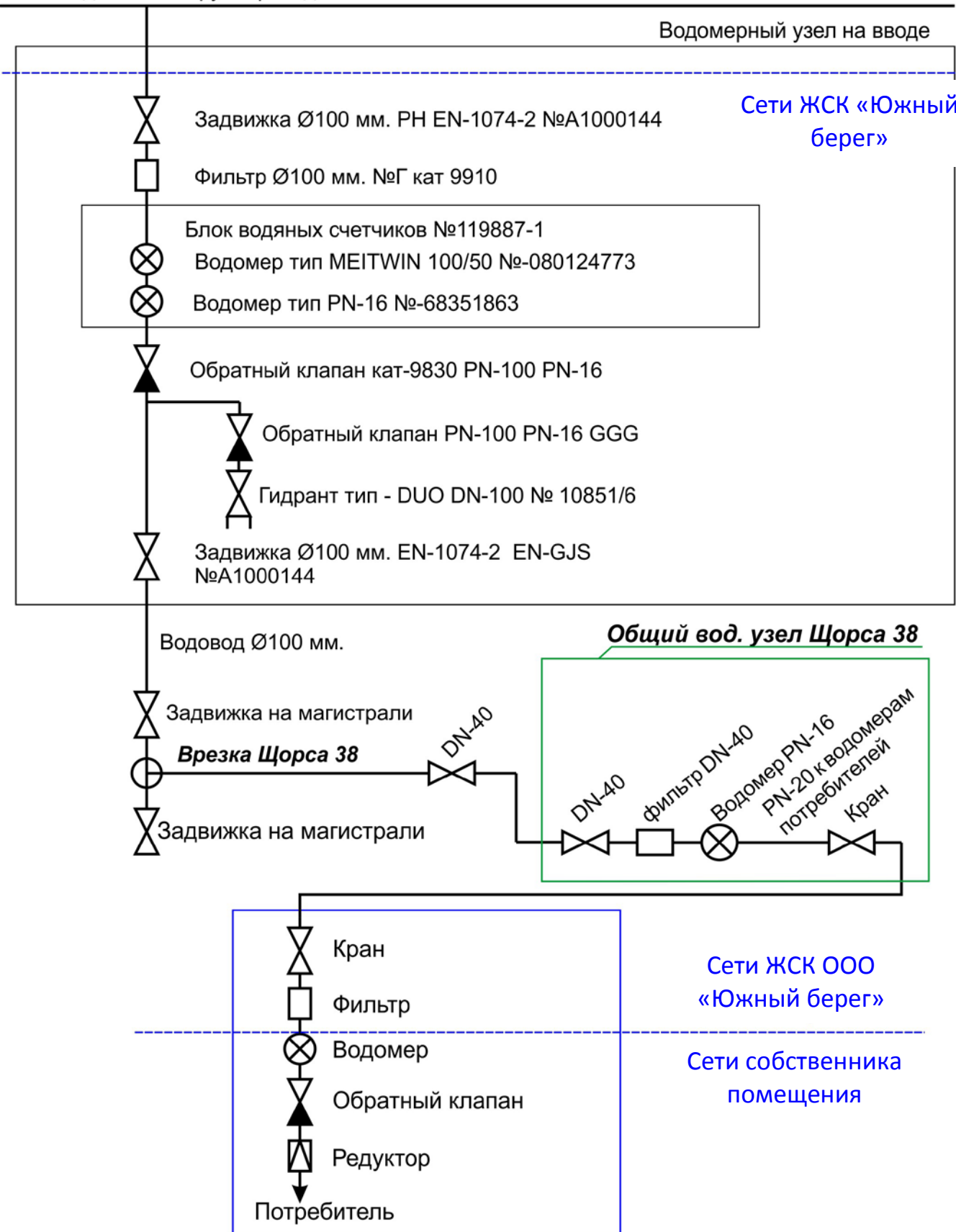
«Исполнитель»
 Директор ООО «Южный берег»
 _____ В.Г. Грибанова
 (Ф.И.О., подпись)

«Собственник»
 Уполномоченное лицо
 _____ А.Б. Могилёвская
 (Ф.И.О., подпись)

Схема разграничения границ принадлежности сторон.

Щорса №38

Сети водоканала. трубопровод Ø100 мм.



Стороны договора обязываются обеспечить на своих территориях охрану водопроводов другой стороны по договору и свободный круглосуточный доступ персонала для проведения необходимых работ по обслуживанию водопроводов.

«Исполнитель»

Директор ООО «Южный берег»

В.Г. Грибанова

(Ф.И.О., подпись)

«Собственник»

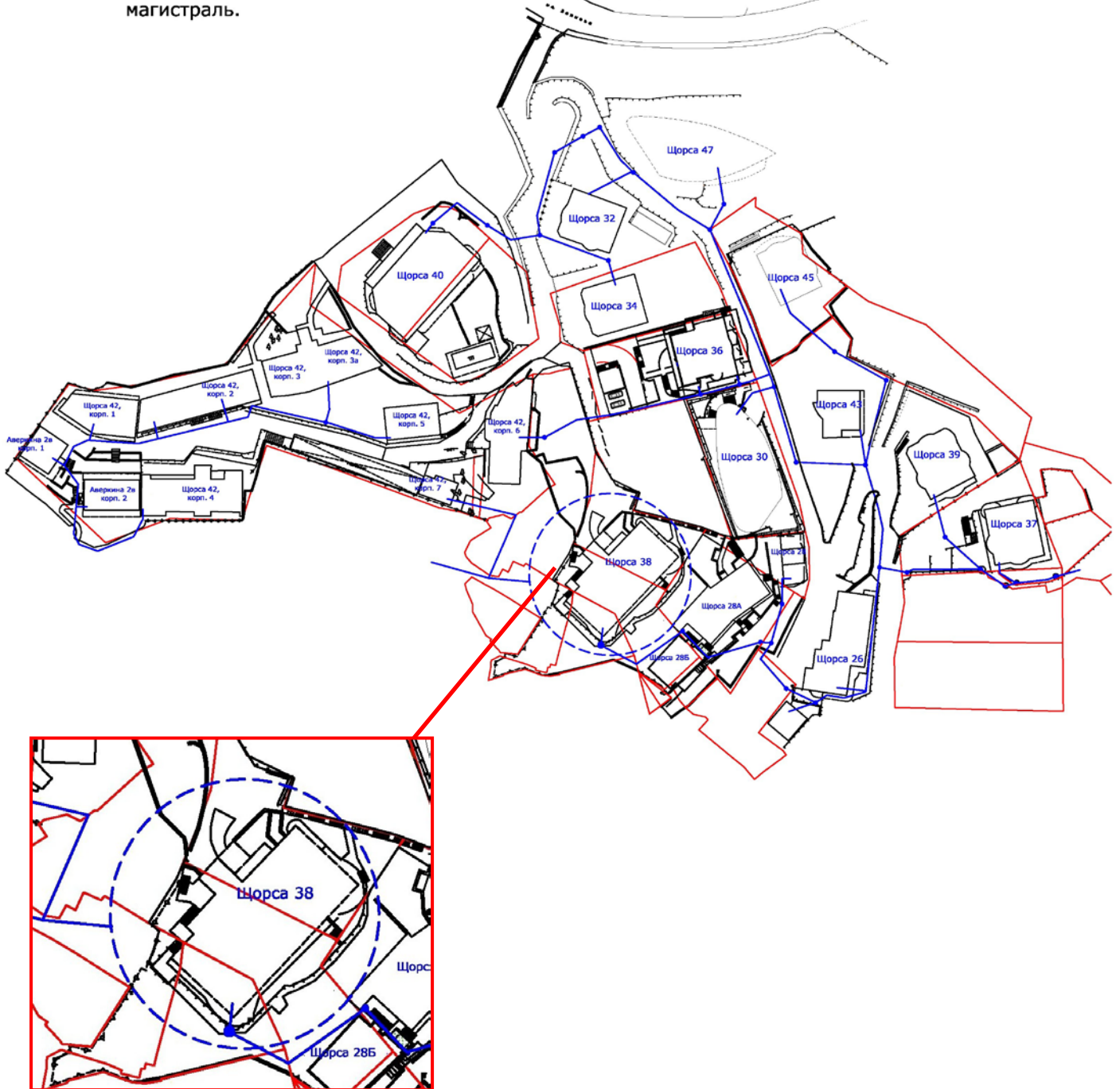
Уполномоченное лицо

А.Б. Могилёвская

(Ф.И.О., подпись)

Схема разграничения границ принадлежности по водоотведению для Щорса 38 и точка врезки канализационного лежака в центральную канализационную магистраль.

Рисунок № 3



«Исполнитель»
Директор ООО «Южный берег»
_____ В.Г. Грибанова
(Ф.И.О., подпись)

«Собственник»
Уполномоченное лицо
_____ А.Б. Могилёвская
(Ф.И.О., подпись)