

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОВАРТИРНОГО ДОМА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ
СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ

I. Перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом 38, площадь жилых
и нежилых помещений 2454,00 кв. м

N	Наименование	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м помещения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Административные расходы	97767,36	3,32
	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Условия выполнения	
	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	В течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме в электронном виде и (или) на бумажных носителях	В течение срока действия Договора с последующей передачей информации	
	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	В порядке, определяемом Управляющей компанией соответствии с СанПиН	
	Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 25 по 30-31 число текущего месяца за текущий месяц	
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя	
	Ввод приборов учета в эксплуатацию	До 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров	Ежемесячно и на день прекращения Договора	
	Начисление и сбор платы за обслуживание помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	Ежемесячно	
	Оформление платежных документов и направление их собственникам в соответствии с требованиями жилищного законодательства	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным	
	Прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	В приемные дни	
	Письменное уведомление собственников помещений об изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с обслуживанием дома	В порядке, установленном Договором	
	Выдача обратившимся справок о стоимости услуг, финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	2 дня после обращения	

	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг по, обслуживанию общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в том числе по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения, остальное - в течение двух рабочих дней с даты получения	
	Прием и регистрация обращений потребителей с установлением факта некачественного оказания или не предоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем	
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	Немедленно при обращении	
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	Годового отчета - 30 апреля каждого года	
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме, и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	В первый день обращения указанных лиц к Исполнителю	
2.	Перечень услуг по обслуживанию мест общего пользования	195829,20	6,65
2.1.	Санитарное обслуживание мест общего пользования		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	
	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей, влажная протирка перил и лееров, входных дверей, кабин стен лифтов	Один раз в неделю – по графику	
	Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования	Четыре раза в год – по графику	
	Мытье стен в местах общего пользования	Два раза в год – по графику	
2.2.	Санитарное обслуживание придомовой территории		
	Обслуживание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля)		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	
	Подметание территории	Один раз в неделю	
	Уборка снега	По мере необходимости 1 раз день	
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости 1 раз в день	
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня	
	Прочистка ливнеотоков	Один раз в месяц	
	Уборка контейнерных площадок	Пять раз в неделю	
	Содержание в летний период (с 16 апреля по 14 октября)		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	

	Подметание территории	Один раз в неделю	
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня	
	Мытье урн	Один раз в месяц	
	Уборка контейнерной площадки	Пять раз в неделю	
	Мойка и дезобработка контейнера для мусора	Один раз в месяц	
	Прочистка ливнеотоков	Один раз в месяц	
3.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и коммуникаций включает следующий перечень работ, услуг:	86282,64	2,93
	1. Обслуживание и обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования электроснабжения и водоснабжения дома согласно перечню общего имущества дома 2. Планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования ресурсных сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации. 3. При проведении технических осмотров (весной и осенью - два раза в год) мест общего пользования: - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов канализации, холодного водоснабжения, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; смена перегоревших электролампочек, протирка светильников, мелкий ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования; 4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; 5. Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.		

II. Перечень работ по текущему ремонту

Резерв на текущий ремонт в размере 0,10 руб за 1 кв.м помещения в месяц

III. Перечень работ по установке общедомовых приборов учета

Информация о перечне: на дату заключения Договора: общедомовые приборы учета холодного водоснабжения и электроснабжения установлены –но установлены в электрощитовой и водомерном узле, находящиеся по адресу: ул. Щорса, 42 корп.6 (вне границ мест общего пользования МКД ул.Щорса, 38).

Сумма показаний поквартирных ПУ не соответствует расходу по общедомовому ПУ. Собственники должны привести их в соответствие.

«Собственник»

«Исполнитель»

Уполномоченное лицо

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____ А.Б.Могилёвская

Директор _____ В.Г. Грибанова