

## Уведомление

об итогах проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД № 38 по ул. Щорса города Ялта

Общее внеочередное собрание собственников помещений МКД № 38 по ул. Щорса проводилось по инициативе собственников помещений: **в форме заочного голосования с «24» августа 2021 г. по «14» сентября 2021 г.**

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД №38 по ул. Щорса города Ялта 2454,00 кв.м., что составляет **100 %** (расчет проводился из соотношения 1кв.м. помещения - 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – 1810,40 кв.м., что составляет **73,77 %** от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме заочного голосования.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Провести собрание в форме заочного голосования.*

**2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): 2.1. Избрать Председателем собрания Могилёвскую Аллу Борисовну (собственник квартиры № 1 , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38).*

*Единогласно принято решение (100,0 %): 2.2. Избрать секретарем собрания – Логвинову Анну Викторовну (собственник квартиры № 2а, по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38).*

**3. По третьему вопросу: . Избрание счетной комиссии.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Для подсчета итогов голосования счетную комиссию не избирать. Подсчет итогов голосования возложить на инициатора общего собрания Могилёвскую Аллу Борисовну.*

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 38 по ул. Щорса в г. Ялте.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): 4.1 Выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.*

**5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): 5.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Могилёвскую Аллу Борисовну (собственник квартиры № 1 , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38).*

*Единогласно принято решение (100,0 %): 5.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Логвинову Анну Викторовну (собственник квартиры № 2а , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38).*

**6. По шестому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Могилёвскую Аллу Борисовну (собственник квартиры № 1 , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38).*

**7. По седьмому вопросу: Избрание уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома при взаимодействии с организациями, третьими (юридическими и физическими) лицами, наделение его полномочиями на подписание договоров и актов.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Избрать уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома при взаимодействии с организациями, третьими (юридическими и физическими) лицами, Могилёвскую Аллу Борисовну (собственник квартиры № 1 , по адресу: г. Ялта, ул. Щорса, дом № 38) и наделить её полномочиями на подписание договоров и актов.*

**8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора оказания услуг между организацией ООО «Южный берег» и собственником в предлагаемой редакции.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Утвердить данное решение.*

**9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Размер платы установить 13,00 руб. за 1 кв.м.*

**10. По десятому вопросу: Размещение результатов голосования общих собраний собственников помещений дома № 38 по ул. Щорса в г. Ялте.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): О принятых на общих собраниях решениях по итогам голосования собственники уведомляются инициатором собрания путем размещения сообщений или копий протоколов общих собраний на информационной доске, на входных дверях, рассылаются по электронной почте не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 38 по ул. Щорса по адресу: ул. Щорса, дом № 38, к. 1.**

*Единогласно принято решение (100,0 %): Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, будут храниться по адресу: ул. Щорса, дом № 38, к. 1.*

**12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка проведения Общего собрания собственников помещений.**

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 12.1. Установить срок проведения годового общего собрания в 16 часов 30 апреля ежегодно. Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД, не чаще одного раза в месяц. Вне ограничения сроков созыва общего собрания может быть инициатива собственников помещений МКД, обладающих совокупным объёмом доли в общем имуществе не менее 30%.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 12.2. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома), рассылаются по электронной почте, SMS сообщением и т.п.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 12.3. Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.

**Единогласно принято решение (100,0 %):** 12.4. Протокол настоящего собрания передать Председателю собрания Могилёвской А.Б. на хранение. Поручить Председателю собрания Могилёвской А.Б. направить один экземпляр настоящего протокола с приложениями в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, копию в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Ялта.

«17 » сентября 2021 г.