

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул. Щорса, 39

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельный участок кадастровый №: 90:25:010112:98, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 17 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лестницы	Количество лестничных маршей - 16 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Коридоры	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Технические помещения	1. 1 шт – 15.9 кв.м 2. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; - электроснабжение. 3. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ – 1 шт; - щит учета по кв. – 2 шт; - водомерный узел	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Требования пожарной безопасности соблюдаются. 3. Оборудование и инженерные коммуникации не нуждаются в ремонте и замене.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлопластик – 2шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 5 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Водосточные желоба	1. Количество желобов - 70 м	Состояние удовлетворительное, ремонт

(водосточные трубы)	2. Количество водосточных труб - 30 м	не требуется.
Светильники в местах общего пользования	Количество 9 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) 40 мм - 20 м;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф 40 - 1 шт.; - кранов Ф 32 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пласт. 120 м.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Указать по видам - ОПУ холодной воды (Ф32мм) – 1 шт.; - общий учет эл.эн. – 2 шт.; - учет эл.эн.МОП – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок - 1000 кв. м, в том числе: - застройка - 297 кв. м; - бетонное покрытие - 643 кв. м; - грунт - 60 кв.м.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Элементы благоустройства	1. Ограждения - 40 м/п; 2. Подпорные стены из буто – 40 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ В.Г. Грибанова