

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ул.Щорса, 40

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (цоколь), в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживание более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельные участки кадастровый №: 90:25:010112:556, 90:25:010112:626 и 90:25:010112:627, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Лестничные площадки	24 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. Стены лестничных пролетов и площадок – состояние неудовлетворительное: требуется ремонт.
Лестницы	24 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 1 (одна) шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Коридоры	Количество - 34 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Технические помещения	<b>1. Площадь – 61,4 кв.м</b> 1.1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация; 1.2. Перечень установленного инженерного оборудования: - емкости запаса воды 15 м <sup>3</sup> – 1 шт	1. Санитарное состояние - удовлетворительное. 2. Требования пожарной безопасности – оборудованы щитами с огнетушителями и шлангами от системы пожаротушения. 3. Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте и (или) замене – ремонт двух помп насосов системы водоснабжения.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- емкости для пожаротушения 15 куб. – 2 шт.</li> <li>- насос пожаротушения – 1шт.</li> <li>- насос холодного водоснабжения – 2 шт</li> <li>- эл.щит управления насосом для пожаротушения</li> <li>- эл.щит управления насосом водоснабжения</li> <li>1.3. Общий водомер – 2 шт.</li> <li><b>2. Площадь – 26,6кв.м</b></li> <li>2.2. Перечень установленного инженерного оборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВРУ – 1 шт</li> <li>- Щит учета – 3 шт.</li> </ul> </li> <li><b>3. Щит учета на 8 учетов – 9шт. и на 3 учета – 1 шт (в коридоре на каждом этаже)</b></li> </ul>	
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вид кровли – двускатная.</li> <li>2. Материал кровли: битумная черепица.</li> <li>3. Площадь кровли – 950,43 кв.м</li> </ol>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- металлических 29 шт.</li> <li>- металлопластиковые – 11 шт.</li> </ul>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество желобов 154 м</li> <li>2. Количество водосточных труб 296 м</li> </ol>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество 79 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) 50 мм 136 м</li> <li>4) 60 мм 63 м</li> <li>5) 63 мм 19 м</li> <li>6) 100 мм 110 м</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: нет</li> <li>2. Протяженность труб, требующих окраски - нет</li> </ol>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задвижек Ф100 - 4 шт.;</li> <li>- задвижек Ф63 - 3 шт.;</li> <li>- кранов Ф50 - 10 шт.</li> </ul>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 100 мм пластик - 642 м;</li> <li>2) 160 мм пластик - 40 м;</li> </ol>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Общедомовые приборы учета	<p>Указать по видам</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОПУ холодной воды – 2 шт</li> </ul>	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

коммунальных ресурсов	- ОПУ эл.энергии – 4 шт	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельный участок - 1602 кв. м, в том числе: - застройка лит.А, Б, В – 747,2 кв. м; - бетонное покрытие - 699,58 кв. м; - газон 155,22 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Элементы благоустройства	1. Малые архитектурные формы: - Газон – 6 шт - Ограждения - 255 м - Навес над входом в дом	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Иные строения	1. Сторожка (лит.Б) 2. Терасса (лит.б) 3. ТП (лит.В)	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

**III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг**

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Грибанова