

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ул.Щорса, 42 корп. 1, кадастровый №90:25:010112:1649**

**I. Состав общего имущества**

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе террасы, коридоры; иное обслуживание более одного помещения в данном доме; оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**II. Характеристика технического состояния общего имущества**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Коридоры	Количество - 1 шт. Площадь пола – 31,4 кв.м Материал – плитка каф. – 31,4 кв.м; Площадь стен – 86,0 кв.м. Материал стен и перегородок – железобетон (монолит) – 44,5 кв.м; газобетон – 41,5 кв.м Материал отделки стен – штукатурка улучшенная с покраской – 86 кв.м	Состояние удовлетворительное
Кровля	Вид кровли - односкатная Материал кровли: профнастил Площадь кровли – 294,8 кв.м Протяженность свесов – 52,4 м/п Площадь свесов – 20,0 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные желоба (водосточные трубы)	1. Количество желобов – 21,4 м/п 2. Количество водосточных труб – 23 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия (площадь кровли 294,8 кв.м * 4)	Количество этажей – 4 Материал – железобетон (монолит) Площадь – 1179,2 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Террасы	Количество - 3 шт. Материал пола – плитка каф. Площадь – 78,20 кв.м Ограждающее устройство – перила металлические – 27,22 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Виды: - ОПУ холодной воды (GRoEN DRC-40) №000164 - ОПУ электроэнергии: общий учет №108382371,	Состояние удовлетворительное, ремонт или замена не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 3 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Технические помещения	1. Площадь- 3,81 кв. м 4. Перечень установленного инженерного оборудования: - ВРУ – 1 шт. - Щит учета – 1 шт. - Общедомовой водомер – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Инженерные коммуникации	1.1. Перечень инженерных коммуникаций: - ХВС; - канализация;	Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: Ф 160 мм пластик – 17 м/п; Ф 100 мм пластик – 24 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1) Ф100 мм, пластик – 15 м/п 2) Ф50 мм, пластик – 3 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф 40 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, требует не требуется
Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита, железобетон монолит	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Двери	Двери из металлопластика – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Иное оборудование	Контейнер для вывоза ТКО – 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
<b>II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>		
Ливневая сеть	Ливневая канализация: Тип – наружная Материал – лоток пластик. с метал. решеткой Протяженность – 8 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Элементы благоустройства	1. Подпорные стены из бетона – 37,34 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

	2. Стенка ограждающая из бетона – 27,4 м/п 3. Ограждение из металла по ограждающей бетонной стенке – 27,4 4. Клумба – 2 кв.м	
--	--	--

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Грибанова