

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ул.Щорса, 42 корпус 2, кадастровый №90:25:010112:1596**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; иное обслуживание более одного помещения в данном доме; оборудование, места общего пользования, на которые нет имущественных прав других Собственников.

2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Лестничные марши с площадками	Количество лестничных маршей и площадок- 18 шт. Материал – плитка каф. Площадь – 108,8 кв.м Материал ограждения – перила из металла.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Коридоры	Количество – 1 шт Площадь – 37,0 кв.м Пол – плитка кафельная – 37 кв.м Стены – штукатурка с покраской – 158,79 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Террасы	Количество 4 шт; Площадь – 127,7 кв.м Материал – плитка кафельная – 127,7 кв.м Ограждения – перила из металла - 95,13 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Технические помещения	1. Площадь- 10,86 кв. м 2. Материал пола – плитка каф. 3. Стены штукатурка с покраской – 26.7 кв.м 4. Потолок - 10,86 кв.м - бетон с покраской	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Кровля	Вид кровли - плоская Материал кровли: мембрана Площадь кровли – 433,10 кв.м Протяженность свесов –34,5 м/п Площадь свесов – 10,35 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, из них: - металлических 1 шт.;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Водосточные трубы	Количество водосточных труб – 130,5 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Количество – 4 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Трубопроводы холодной воды	Диаметр – 100 мм: Материал и протяженность: пластик – 25 м/п. Диаметр - 50 мм: Материал и протяженность – 5 м/п.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - кранов Ф40 – 2 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт и замена не требуется
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1) 100 мм пластик- 51 м/п; 2) 160 мм пластик – 42,3 м/п;	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов	Виды: - ОПУ холодной воды (GroEN DRC-40) № 000098. - ОПУ электроэнергии: общий учет-1 №108381646, Учет-2 №108381587, МОП №108402277	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный железобетон.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Перекрытия (площадь кровли 433,1 * 5 перекрытий)	Количество этажей – 4. Материал – железобетон (монолит) Площадь – 2165,5 кв.м	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Указатели наименования улицы, № дома	Количество – 1 шт	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

Иное оборудование	Контейнер для вывоза ТКО – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
II. Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		
Элементы благоустройства	1. Клумбы – 5 шт; 2. Зеленые насаждения; 3. Ограждения (перила) из металла по улице – 105,3 м/п; 4. Мостик для перехода – 14,3 м/п = 21,45 кв.м; 5. Подпорные стена из бетона – 62,7 м/п; 6. Подпорная стена из ракушки (заштукатуренная и покрашенная) – 30 м/п; 7. Пандус – 28,5 кв.м; 8. Лестницы на улице – 4 шт.	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 1 шт. Ливневая канализация: Тип – подземная Материал – бетонный лоток- 85 м/п, переходящий в трубу пластик Ф200 Протяженность – 7,5 м/п	Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется

III. Описание условий, влияющих на качество предоставления коммунальных услуг

1. Для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения, электроснабжения и вывоз мусора на начало управления многоквартирным домом не требуется ремонт и нет причин, влияющих на качество предоставляемой услуги.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО «Южный берег»

Ф.И.О. _____

Директор _____ **В.Г. Грибанова**