

## ПРОТОКОЛ №1/11/2023

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ул. Щорса, 42, корпус 2, городского округа Ялта

г. Ялта

24 ноября 2023 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Щорса, 42, корпус 2 (далее по тексту – внеочередное общее собрание) в форме очно-заочного голосования – Площадная Ангелина Юрьевна, собственник квартиры №16 (собственность №90:25:010112:1614-90/090/2019-1 от 01.08.2019), расположенной в многоквартирном жилом доме №42, корпус 2 по улице Щорса в городе Ялта.

Очное обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Щорса, 42, корпус 2, город Ялта состоялось 15 ноября 2023 года в 17 час. 00 мин. по улице Щорса, дом 42, корпус 2, у подъезда (со стороны детской площадки многоквартирного жилого дома №40 по улице Щорса).

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Период проведения очно-заочного голосования: с 15 ноября 2023 года по 23 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников: 23 ноября 2023 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Российская Федерация, город Ялта, улица Щорса, дом 47, помещение ООО «Южный берег» - управляющей организации.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «24» ноября 2023 года в 11:00, город Ялта, улица Щорса, дом 47, помещение ООО «Южный берег» - управляющей организации.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Рассмотрение вопроса дачи согласия Площадной Ангелине Юрьевне (собственник квартиры №16, расположенной по адресу: г. Ялта, улица Щорса, дом 42, корпус 2, собственность №90:25:010112:1614-90/090/2019-1 от 01.08.2019г.) на использование части эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома – корпус 2, ул. Щорса, 42, а именно над квартирой №16, с возложением обязанностей на Площадную А.Ю. по обеспечению исправного состояния данной кровли, сохранения целостности ее поверхности, при необходимости незамедлительного ее ремонта для недопущения протечек или иного повреждения имущества квартир, находящихся ниже, и с правом беспрепятственной эксплуатации кровли (за исключением возведения капитальных строений и сооружений) на срок 50 (пятьдесят) лет. В случае смены собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома корпус 2, ул. Щорса, 42, Площадная А.Ю. (иной законный правообладатель квартиры №16, расположенной в данном корпусе) сохраняет за собой право эксплуатации вышеуказанной части кровли. Причиной отмены принятого данным протоколом решения собственников Многоквартирного жилого дома может служить только грубое нарушение установленных обязательств Площадной А.Ю., что закрепляется проведением соответствующего собрания собственников МКД.
4. Размещение результатов голосования внеочередного общего собраний собственников помещений дома № 42, корпус 2 по ул. Щорса в г. Ялте в подъезде дома (со стороны детской площадки многоквартирного жилого дома №40 по ул. Щорса).
5. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42, корпус 2, по ул. Щорса по адресу: 298600, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, ш. Южнобережное, д. 70, офис 18 (местонахождение ООО «Южный берег», которое является обслуживающей организацией данного многоквартирного жилого дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме №42, корпус 2, по улице Щорса, город Ялта, составляет 1177,0 (100%).

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном жилом доме в количестве **13 человек**, обладающие количеством голосов **889,1**, что составляет **75,53 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

**Кворум имеется, внеочередное общее собрание правомочно принимать решения.**

**1. По первой части первого вопроса повестки дня голосовали:**

«за» 752,8 голосов, что составляет **63,95%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 136,3 голосов, что составляет **11,58%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По первой части первого вопроса повестки дня принято решение:**

Избрать председателем собрания внеочередного общего собрания Дудченко Елену Леонидовну (собственник квартиры №5 (собственность №90:25:010112:1605-90/090/2019-1 от 01.07.2019 г.), расположенной в многоквартирном жилом доме №42, корпус 2 по улице Щорса в городе Ялта).

**По второй части первого вопроса повестки дня голосовали:**

«за» 752,8 голосов, что составляет **63,95%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 136,3 голосов, что составляет **11,58%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По второй части первого вопроса повестки дня принято решение:**

Избрать секретарем собрания внеочередного общего собрания Площадную Ангелину Юрьевну (ул. Щорса, 42, корпус 2, квартира 16, собственность №90:25:010112:1614-90/090/2019-1 от 01.08.2019).

**2. По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«за» 752,8 голосов, что составляет **63,95%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 136,3 голосов, что составляет **11,58%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По второму вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать счетную комиссию в составе одного члена Дудченко Елены Леонидовны (ул. Щорса, 42, корпус 2, квартира 5, собственность №90:25:010112:1605-90/090/2019-1 от 01.07.2019 г.); наделить её правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №42, корпус 2, по улице Щорса, город Ялта, в форме очно-заочного голосования.

**3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:**

«за» 641,4 голосов, что составляет **54,49%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 247,7 голосов, что составляет **21,04%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Дать согласие Площадной Ангелине Юрьевне (собственник квартиры №16, расположенной по адресу: г. Ялта, улица Щорса, дом 42, корпус 2, собственность №90:25:010112:1614-90/090/2019-1 от 01.08.2019г.) на использование части эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома – корпус 2, ул. Щорса, 42, а именно над квартирой №16, с возложением обязанностей на Площадную А.Ю. по обеспечению исправного состояния данной кровли, сохранения целостности ее поверхности, при необходимости незамедлительного ее ремонта для недопущения протечек или иного повреждения имущества квартир, находящихся ниже, и с правом беспрепятственной эксплуатации кровли (за исключением возведения капитальных строений и сооружений) на срок 50 (пятьдесят) лет. В случае смены собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома корпус 2, ул. Щорса, 42, Площадная А.Ю. (иной законный правообладатель квартиры №16, расположенной в данном корпусе) сохраняет за собой право эксплуатации вышеуказанной части кровли. Причиной

отмены принятого данным протоколом решения собственников Многоквартирного жилого дома может служить только грубое нарушение установленных обязательств Площадной А.Ю., что закрепляется проведением соответствующего собрания собственников МКД.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня голосовали:**

«за» 826,6 голосов, что составляет 70,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 62,5 голосов, что составляет 5,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По четвёртому вопросу повестки дня принято решение:**

Разместить результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома на доске объявлений дома №42, корпус 2 по ул. Щорса в г. Ялта в подъезде дома (со стороны детской площадки многоквартирного жилого дома №40 по ул. Щорса).

**5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:**

«за» 826,6 голосов, что составляет 70,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«против» 62,5 голосов, что составляет 5,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
«воздержались» нет голосов

**По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного жилого дома № 42, корпус 2, по ул. Щорса по адресу: 298600, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, ш. Южнобережное, д. 70, офис 18 (местонахождение ООО «Южный берег», которое является обслуживающей организацией данного многоквартирного жилого дома).

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

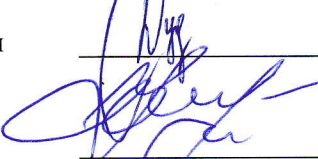
1. Реестр собственников помещений на 15 ноября 2023 года в 1 экз. на 2 листах (приложение №1).
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Ялта, улица Щорса, 42, корпус 2, на 2 листах (приложение №2).
3. Лист регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 1 листе (приложение №3).
4. Образец уведомления о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 1 листе.
5. Заявление Площадной А.Ю. в ООО «Южный берег» с просьбой предоставления данных собственников многоквартирного жилого дома корпус 2, дом 42 по ул. Щорса в г. Ялта – 1 экз. на 1 листе.
6. Копия доверенности на представителя на 2 листах.
7. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания с отметкой о вручении – 8 штук на 8 листах.
8. Квитанции об отправке уведомлений в количестве 10 штук на 4 листах.
9. Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 42, корпус 2, по ул. Щорса, город Ялта – 13 штук на 13 листах.

**Дата подписания протокола внеочередного общего собрания: 24 ноября 2023 года.**

Председатель внеочередного общего собрания

 Дудченко Е.Л.

Секретарь внеочередного общего собрания

 Площадная А.Ю.  
(представитель по доверенности – Площадный Ю.Г.)

Член счетной комиссии

 Дудченко Е.Л.